



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EMJEP HOLDING APS**

**C/O EMMA LOUISE MØLLER JEPPESEN, BISPEBJERG PARKALLÉ 31, 2400 KØBENHAVN NV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. AUGUST 2019 - 31. JULI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. oktober 2020

---

**Emma Louise Møller Jeppesen**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. august 2019 - 31. juli 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Emjep Holding ApS  
c/o Emma Louise Møller Jeppesen, Bispebjerg Parkallé 31  
2400 København NV

CVR-nr.: 37 47 24 17  
Stiftet: 23. februar 2016  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. august 2019 - 31. juli 2020

**Direktion**

Emma Louise Møller Jeppesen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 for Emjep Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. oktober 2020

Direktion:

---

Emma Louise Møller Jeppesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Emjep Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Emjep Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16. oktober 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan R. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33210

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsinvestering og andre investeringer som efter direktionens skøn er forbundet hermed.

## RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-11.214</b>	<b>-13.688</b>
Andre finansielle indtægter.....		201.818	27.120
Andre finansielle omkostninger.....		-679	-690
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>189.925</b>	<b>12.742</b>
Skat af årets resultat.....	1	-41.888	-2.948
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>148.037</b>	<b>9.794</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
Overført resultat.....		37.437	-98.206
<b>I ALT.....</b>		<b>148.037</b>	<b>9.794</b>

## BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre tilgodehavender .....		0	65
Tilgodehavender.....		0	65
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		628.757	426.939
Værdipapirer .....		628.757	426.939
Likvide beholdninger .....		0	139.644
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		628.757	566.648
AKTIVER.....		628.757	566.648



## BALANCE 31. JULI

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		436.887	399.450
Forslag til udbytte.....		110.600	108.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>597.487</b>	<b>557.450</b>
Selskabsskat.....		17.888	2.948
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	17.888	2.948
Gæld til pengeinstitutter.....		1.675	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Anden gæld.....		5.457	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>13.382</b>	<b>6.250</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>31.270</b>	<b>9.198</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>628.757</b>	<b>566.648</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## NOTER

			2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....			41.888	2.948	1
			<b>41.888</b>	<b>2.948</b>	
<b>Egenkapital</b>					
		Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. august 2019.....		50.000	399.450	108.000	557.450
Betalt udbytte.....				-108.000	-108.000
Forslag til resultatdisponering.....			37.437	110.600	148.037
<b>Egenkapital 31. juli 2020 .....</b>		<b>50.000</b>	<b>436.887</b>	<b>110.600</b>	<b>597.487</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	31/7 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/7 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Selskabsskat .....	17.888	0	0	2.948	0
	<b>17.888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.948</b>	<b>0</b>
<b>Eventualposter mv.</b>					
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					
Ingen.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Emjep Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.