

BULL EJENDOMME ApS

**Mindelundsvej 25, st
5240 Odense NØ**

CVR nr. 37472409

**Årsrapport
1. okt. 2022 - 30. sep. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. mar. 2024

Hassan Saad Aziz

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 8

Balance 30. sep. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

BULL EJENDOMME ApS

Mindelundsvej 25, st

5240 Odense NØ

CVR-nr:	37472409
Stiftelsesdato:	22. feb. 2016
Direktion:	Hassan Saad Aziz
Regnskabsår:	1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 for BULL EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NØ, den 30. mar. 2024

Direktion

Hassan Saad Aziz
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og udleje ejendomme til privat og erhverv, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -207.830, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2023 udviser en egenkapital på kr. -175.153.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt selskabskapitalen.

Anpartshaverne har tilkendegivet, at der vil blive ydet økonomisk støtte til selskabet i form af, at man ikke vil kræve mellemregning på 259 tkr. indfriet i 2023, såfremt der ikke er den fornødne likviditet hertil. Derudover vil AZIZ Holding ApS tilføre den nødvendige likviditet.

Ledelsen aflægger på baggrund af ovenstående årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	18 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-84.559	-3.329
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.161	0
Resultat før finansielle poster		-164.720	-3.329
Andre finansielle indtægter		0	13
Øvrige finansielle omkostninger	3	-234.632	-5
Resultat før skat		-399.352	-3.321
Skat af årets resultat		191.522	731
Årets resultat		-207.830	-2.590
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-207.830	-2.590
Årets resultat		-207.830	-2.590

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.102.524	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.654	0
		<u>6.117.178</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver			
Anlægsaktiver i alt		6.117.178	0
Andre tilgodehavender		0	9
Udskudt skatteaktiv		80.523	4.413
Tilgodehavender moms og afgifter		100.115	0
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		115.412	0
Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	145
		<u>296.050</u>	<u>4.567</u>
Tilgodehavender			
Likvide beholdninger		244.775	32.870
		<u>540.825</u>	<u>37.437</u>
Omsætningsaktiver i alt			
Aktiver i alt		6.658.003	37.437

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-225.153	-17.323
Egenkapital		-175.153	32.677
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.093.307	0
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		4.365.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	6.458.307	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		259.731	4.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.577	0
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		60.539	0
Skyldig moms og afgifter		0	722
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		20.002	0
Kortfristede forpligtelser		374.849	4.760
Gældsforpligtelser		6.833.156	4.760
Passiver i alt		6.658.003	37.437

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2023	2022
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	94.443	5
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	140.189	0
I alt	234.632	5

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	2.093.307	1.933.307
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	0	4.365.000	4.365.000
I alt	0	6.458.307	6.298.307

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder.


Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, AZIZ HOLDING ApS CVR-nr. 37 89 41 92

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



Hassan Saad Aziz
Direktør
Direktør
IP-adresse: 93.184.200.246:57276
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2024 kl.: 17:52:10
Underskrevet med esignatur EasySign



Hassan Saad Aziz
Direktør
Dirigent
IP-adresse: 93.184.200.246:57276
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2024 kl.: 17:52:10
Underskrevet med esignatur EasySign



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: bf8e5dZXngx251670926