

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Niels Christian Nielsen ApS

Kalundborgvej 32, 4300 Holbæk

CVR-nr. 37 47 02 87

Årsrapport

1. juli 2015 -30. juni 2016

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30 / 11 2016.

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors erklæringer side 2 - 3

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 4

Ledelsesberetning side 5

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016:

Anvendt regnskabspraksis side 6 - 8

Resultatopgørelse for 2015/2016 side 9

Balance pr. 30. juni 2016 side 10 - 11

Noter side 12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Niels Christian Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 10. november 2016

Direktion:



Niels Christian Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING.

Til kapitalejerne i Niels Christian Nielsen ApS.

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Niels Christian Nielsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

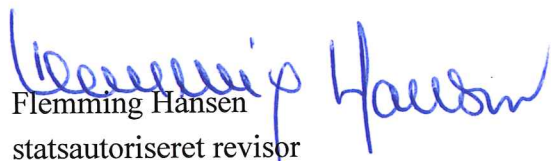
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 10. november 2016

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Niels Christian Nielsen ApS
Kalundborgvej 32
4300 Holbæk

CVR.nr.: 37 47 02 87
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Første regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Direktion: Niels Christian Nielsen

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. 567.364 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Niels Christian Nielsen ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Nærværende årsregnskab er selskabets første, hvorfor der ikke er anført sammenligningstal. Der valgt følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

Bruttotab omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra aktier under værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance. Såfremt kapitalinteressen i et selskab er negativ hensættes dette under regnskabsposten "hensat til tab på kapitalinteresser" eller hvis der er et tilgodehavende, der overstiger den negative værdi, modregnes beløbet her.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

--- fortsættes ---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/2016.

	note	2015/2016 kr.
BRUTTOTAB.		<u>-41.050</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		586.415
Andre finansielle indtægter		666.153
Finansielle omkostninger		<u>640.706</u>
RESULTAT FØR SKAT		570.812
Skat af årets resultat	1	<u>3.448</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>567.364</u>
Resultatdisponering:		
Overført resultat		<u>567.364</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>567.364</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016.

	note	2015/2016 kr.
<u>AKTIVER:</u>		
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>6.148.716</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	2	<u>6.148.716</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>6.148.716</u>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		5.504.455
Andre tilgodehavender		4.616.594
Udskudt skatteaktiv		<u>3.400</u>
TILGODEHAVENDER		<u>10.124.449</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>9.665.237</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>93.654</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>19.883.340</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>26.032.056</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016.

		2015/2016
		kr.
PASSIVER:	note	
Selskabskapital	3	50.000
Overført resultat	4	<u>22.324.221</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>22.374.221</u>
Gæld til pengeinstitutter		1.737.087
Anden gæld		<u>1.920.748</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>3.657.835</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>3.657.835</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>26.032.056</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.	5	

NOTER.

	2015/2016	
Note 1. Skat af årets resultat:	kr.	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	
Udgiftsført udenlandsk udbytteskat	6.848	
Regulering af udskudt skat	<u>-3.400</u>	
	<u>3.448</u>	
		Kapital- andele i associerede virksomheder
Note 2. Finansielle anlægsaktiver:		<u>virksomheder</u>
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	<u>8.212.265</u>	
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016	<u>8.212.265</u>	
Værdiregulering pr. 1. juli 2015	-2.149.964	
Årets resultatandel	586.415	
Udbytteudlodning i året	<u>-500.000</u>	
Værdiregulering pr. 30. juni 2016	<u>-2.063.549</u>	
Bogført værdi pr. 30. juni 2016	<u>6.148.716</u>	
		Årets resultat
Kapitalandele i associerede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	
Danstein A/S	<u>50%</u>	<u>300.113</u>
Danstein Ejendomme A/S	<u>26,2%</u>	<u>286.302</u>

NOTER.

	2015/2016
<u>Note 3. Selskabskapital</u>	<u>kr.</u>
Selskabskapital pr. 30. juni 2016	<u>50.000</u>
<u>Note 4. Overført resultat:</u>	
Overført resultat pr. 1. juli 2015	21.756.857
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>567.364</u>
Overført resultat pr. 30. juni 2016	<u>22.324.221</u>

Note 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for 50% af associeret virksomheds mellemværende med Nykredit Bank A/S. Mellemværende udgør pr. 30. juni 2016 et indestående på kr. 1.640.533.

Endvidere er der, som følge af spaltning af Holdingselskabet Hammer & Hug ApS afgivet solidarisk hæftelse for Nykredit A/S for så vidt angår gæld, der er stiftet pr. 1. juli 2015 og som endnu ikke er indfriet. Beløbet udgør i alt pr. 30. juni 2016 kr. 1.965.946.

