



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Henrik T. Nielsen ApS

Kalundborgvej 20, 4300 Holbæk

CVR-nr. 37 47 02 79

Årsrapport

1. juli 2016 -30. juni 2017

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2 / 11 2017.

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017:

Anvendt regnskabspraksis side 7 - 9

Resultatopgørelse for 2016/2017 side 10

Balance pr. 30. juni 2017 side 11 - 12

Noter side 13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Henrik T. Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

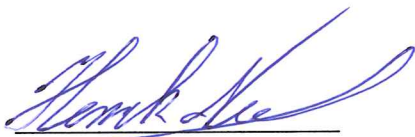
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 9. oktober 2017

Direktion:



Henrik Theilgaard Nielsen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til kapitalejerne i Henrik T. Nielsen ApS.

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Henrik T. Nielsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

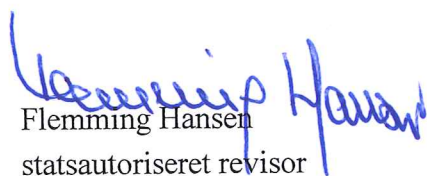
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 9. oktober 2017

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Henrik T. Nielsen ApS
Kalundborgvej 20
4300 Holbæk

CVR.nr.: 37 47 02 79
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Første regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Direktion: Henrik Theilgaard Nielsen

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk



LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. 2.233.584 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Henrik T. Nielsen ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C- virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

Bruttotab omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra aktier under værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance. Såfremt kapitalinteressen i et selskab er negativ hensættes dette under regnskabsposten "hensat til tab på kapitalinteresser" eller hvis der er et tilgodehavende, der overstiger den negative værdi, modregnes beløbet her.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
BRUTTOTAB.		<u>-79.059</u>	<u>-51</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		978.529	586
Andre finansielle indtægter		1.935.879	666
Finansielle omkostninger		<u>228.599</u>	<u>624</u>
RESULTAT FØR SKAT		2.606.750	577
Skat af årets resultat	1	<u>373.166</u>	<u>5</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>2.233.584</u>	<u>572</u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		2.319.999	486
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode		<u>-86.415</u>	<u>86</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>2.233.584</u>	<u>572</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	3.377.245	6.149
Tilgode konvertibelt gælds-brev associeret virksomhed	3	<u>3.250.000</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>6.627.245</u>	<u>6.149</u>
 <u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>6.627.245</u>	<u>6.149</u>
 Tilgodehavende hos associerede virksomheder		4.456.419	5.504
Andre tilgodehavender		3.806.130	4.617
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>2</u>
 TILGODEHAVENDER		<u>8.262.549</u>	<u>10.123</u>
 VÆRDIPAPIRER		<u>10.420.090</u>	<u>9.910</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>2.499.858</u>	<u>94</u>
 <u>OMSÆTNINGS-AKTIVER I ALT</u>		<u>21.182.497</u>	<u>20.127</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>27.809.742</u></u>	<u><u>26.276</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2017.

		2016/2017	2015/2016 i
<u>PASSIVER:</u>	note	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Selskabskapital	4	50.000	50
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	5	0	86
Overført resultat	6	<u>24.562.612</u>	<u>22.243</u>
 <u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>24.612.612</u>	<u>22.379</u>
 Gæld til pengeinstitutter		381.067	1.966
Skyldig selskabsskat		315.920	0
Anden gæld		<u>2.500.143</u>	<u>1.931</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>3.197.130</u>	<u>3.897</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>3.197.130</u>	<u>3.897</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u>		<u>27.809.742</u>	<u>26.276</u>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.	7		



NOTER.

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 1. Skat af årets resultat:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	356.114	0
Udgiftsført udenlandsk udbytteskat	15.052	7
Regulering af udskudt skat	<u>2.000</u>	<u>-2</u>
	<u>373.166</u>	<u>5</u>

Note 2. Finansielle anlægsaktiver:

	Kapital- andele i associerede virksomheder
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2016	<u>6.062.301</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2017	<u>6.062.301</u>
Værdiregulering pr. 1. juli 2016	86.415
Årets resultatandel	978.529
Udbytteudlodning i året	-3.750.000
Værdiregulering pr. 30. juni 2017	<u>-2.685.056</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2017	<u>3.377.245</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Danstein A/S	<u>50%</u>	<u>1.408.578</u>	<u>1.679.481</u>
Danstein Ejendomme A/S	<u>26,2%</u>	<u>1.048.392</u>	<u>9.700.630</u>

NOTER.

Note 3. Tilgode konvertibelt gældsbrief:

Gældsbriefet har en løbetid på 10 år fra udstedelsen.

I denne periode kan gældsbriefet konverteres til aktier i Danstein A/S, CVR.nr. 28 33 13 39 til en kurs svarende til den indre værdi på konverteringstidspunktet.

Tilgodehavendet står tilbage for den øvrige gæld i Danstein A/S, CVR. nr. 28 33 13 39.

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 4. Selskabskapital</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 30. juni 2017	<u>50.000</u>	<u>50</u>

Note 5. Nettoopskrivning efter indre værdis metode:

Reserve for opskrivninger pr. 1. juli 2016	86.415	0
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-86.415</u>	<u>86</u>
Nettoopskrivning efter indre værdis metode pr. 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>86</u>

Note 6. Overført resultat:

Overført resultat pr. 1. juli 2016	22.242.613	21.757
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>2.319.999</u>	<u>486</u>
Overført resultat pr. 30. juni 2017	<u>24.562.612</u>	<u>22.243</u>

Note 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for 50% af associeret virksomheds mellemværende med Nykredit Bank A/S. Mellemværende udgør pr. 30. juni 2017 et indestående på kr. 381.375.

Endvidere er der, som følge af spaltning af Holdingselskabet Hammer & Hug ApS afgivet solidarisk hæftelse overfor Nykredit A/S for så vidt angår gæld, der er stiftet pr. 1. juli 2016 og som ikke er indfriet. Beløbet udgør i alt pr. 30. juni 2017 kr. 477.617.

