

# **Pipers Hus ApS**

**Frederiksborgvej 21, 4000 Roskilde**

**CVR-nr. 37 46 83 71**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2019.

---

**Peer Seipelt**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Pipers Hus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 4. juni 2019

### **Direktion**

Peer Johannes Seipelt

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Pipers Hus ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Pipers Hus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. juni 2019

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor  
mne28679

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Pipers Hus ApS Frederiksborgvej 21 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 37 46 83 71
	Stiftet: 20. februar 2016
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peer Johannes Seipelt
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Peer Seipelt Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive restauranter, catering og anden dermed beslægtet virksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 4.025 t.kr. mod 3.360 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 293 t.kr. mod -453 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets som utilfredsstillende.

Årets resultat er væsentligt forbedret, men selskabets kapital er fortsat tabt. Selskabets ledelse fortsætter med de igangsatte tiltag til forbedring af driften, og forventer som følge heraf at kapitalen kan reableres ved egen indtjening.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.025.472</b>	<b>3.360.468</b>
2 Personaleomkostninger	-3.505.214	-3.829.223
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-83.553	-69.420
<b>Driftsresultat</b>	<b>436.705</b>	<b>-538.175</b>
Nedskrivning af andre tilgodehavender	-21.200	0
Andre finansielle indtægter	0	634
3 Øvrige finansielle omkostninger	-36.749	-41.400
<b>Resultat før skat</b>	<b>378.756</b>	<b>-578.941</b>
Skat af årets resultat	-85.900	126.000
<b>Årets resultat</b>	<b>292.856</b>	<b>-452.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	292.856	0
Disponeret fra overført resultat	0	-452.941
<b>Disponeret i alt</b>	<b>292.856</b>	<b>-452.941</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Goodwill	20.964	23.964
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>20.964</u>	<u>23.964</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	64.727	120.280
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>64.727</u>	<u>120.280</u>
Deposita	101.845	101.845
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>101.845</u>	<u>101.845</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>187.536</u></b>	<b><u>246.089</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	71.560	67.460
Varebeholdninger i alt	<u>71.560</u>	<u>67.460</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	93.271	25.456
Udskudte skatteaktiver	130.900	216.800
Andre tilgodehavender	44.020	249.203
Periodeafgrænsningsposter	11.064	21.202
Tilgodehavender i alt	<u>279.255</u>	<u>512.661</u>
Likvide beholdninger	163.043	114.638
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>513.858</u></b>	<b><u>694.759</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>701.394</u></b>	<b><u>940.848</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	-508.131	-800.987
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-458.131</b>	<b>-750.987</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.706	349.190
	Anden gæld	981.148	1.088.947
	Periodeafgrænsningsposter	137.671	253.698
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.159.525	1.691.835
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.159.525</b>	<b>1.691.835</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>701.394</b>	<b>940.848</b>
<b>1</b>	<b>Kapitaltab</b>		
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Kapitaltab

Årets resultat er væsentligt forbedret, men selskabets kapital er fortsat tabt. Selskabets ledelse fortsætter med de igangsatte tiltag til forbedring af driften, og forventer som følge heraf at kapitalen kan reetableres ved egen indtjening.

	2018 kr.	2017 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.380.609	3.633.417
Andre omkostninger til social sikring	66.428	94.676
Personaleomkostninger i øvrigt	58.177	101.130
	<b>3.505.214</b>	<b>3.829.223</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	11
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-114	333
Andre finansielle omkostninger	36.863	41.067
	<b>36.749</b>	<b>41.400</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2018	229.160	191.760
Tilgang i årets løb	25.000	37.400
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>254.160</b>	<b>229.160</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-108.880	-42.460
Årets afskrivninger	-80.553	-66.420
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-189.433</b>	<b>-108.880</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>64.727</b>	<b>120.280</b>

## Noter

---

### 5. Egenkapital

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-800.987	-750.987
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>292.856</u>	<u>292.856</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-508.131</u></b>	<b><u>-458.131</u></b>

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på 6 måneder og en samlet restleasingydelse på 44 t.kr. Udover de operationelle leasingkontrakter har selskabet indgået huslejeaftale med 6 måneders opsigelse. Huslejeforpligtelsen udgør 52 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Peer Seipelt Holding ApS, CVR-nr. 32289754 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Pipers Hus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, ændring i lagre samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Pipers Hus ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peer Johannes Seipelt

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-739819139343

IP: 83.95.xxx.xxx

2019-06-24 09:16:07Z

NEM ID 

## Steen K. Bager

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Steen K. Bager

Serienummer: CVR:34209936-RID:81358030

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-06-24 09:23:47Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>