

## Funder Byparken ApS

Ågade 36

7442 Engesvang

CVR-nr. 37467413

## Årsrapport 2016

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. marts 2017

---

Tom Færg Pedersen  
Dirigent



# Funder Byparken ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



## **Funder Byparken ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. februar 2016 - 31. december 2016 for Funder Byparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. februar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 21. februar 2017

### **Direktion**

Tom Færg Pedersen  
Direktør



## **Funder Byparken ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæring**

#### **Til kapitalejeren i Funder Byparken ApS**

##### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Funder Byparken ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



## **Funder Byparken ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæring**

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 21. februar 2017

**AKTIV REVISION Silkeborg**  
**registreret revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 14788107

Finn Hønholt Christensen  
Registreret revisor



## Funder Byparken ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Funder Byparken ApS Ågade 36 7442 Engesvang
CVR-nr.	37467413
Stiftelsesdato	17. februar 2016
Regnskabsår	17. februar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Tom Færg Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	AKTIV REVISION Silkeborg registreret revisionsanpartsselskab Navervej 1 8600 Silkeborg CVR-nr.: 14788107
<b>Pengeinstitut</b>	Den jyske Sparekasse Østergade 21 7430 Ikast



# Funder Byparken ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse og salg af dobbelthuse. Projektet har byggestart januar 2017.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 17. februar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -8.191, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.652.503, og en egenkapital på kr. 50.000.



## Funder Byparken ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Funder Byparken ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2016 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til og modtaget fra moderselskabet indregnes på egenkapitalen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.





## **Funder Byparken ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter grunde og ejendomme under opførelse og måles til kostpris.

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og lønomkostninger. Desuden indregnes rentekomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### **Hensatte forpligtelser**

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Funder Byparken ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.100
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12.100</b>
Finansielle omkostninger	1	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.100</b>
Skat af årets resultat		3.909
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.191</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-8.191
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-8.191</b>



## Funder Byparken ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.
<b>Aktiver</b>		
Varer under fremstilling		1.619.702
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.619.702</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.651
Andre tilgodehavender		11.150
<b>Tilgodehavender</b>		<u>32.801</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.652.503</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.652.503</u>



## Funder Byparken ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	2	50.000
Overført resultat	3	0
<b>Egenkapital</b>		<b>50.000</b>
Hensættelser til udskudt skat		3.881
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.881</b>
Gæld til banker		1.581.720
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.302
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.598.622</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.598.622</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.652.503</b>
Eventualforpligtelser	4	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5	

## Funder Byparken ApS

### Noter

2016

#### 1. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	-17.640
Finansielle omkostninger ovf til aktiver	17.640
	<u>0</u>

#### 2. Virksomhedskapital

Saldo primo	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

#### 3. Overført resultat

Stiftelsesomkostninger	-5.670
Årets tilgang	-8.191
Tilskud fra moderselskab	13.861
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået købsaftale på ejendom med virkning fra 1/1 2017, hvor der resterer en forpligtelse til betaling af t.kr. 7.750.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Nitoka A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

#### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

