

---

# ***Bæktoft Videbæk 1 ApS***

Guldregnalle 59, 6920 Videbæk

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 37 46 70 57

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/1 2018

Niels Jørgen Lodahl  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bæktoft Videbæk 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 15. januar 2018

## Direktion

Marius Højbjerg Nielsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bæktoft Videbæk 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bæktoft Videbæk 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. januar 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

mne26807

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Bæktoft Videbæk 1 ApS  
Guldregnalle 59  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 37 46 70 57  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringkjøbing-Skjern

**Direktion**

Marius Højbjerg Nielsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-1.250	-1.250
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
Indtægt af kapitalandel i dattervirksomhed		1.233.510	301.218
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.232.260</b>	<b>299.968</b>
Skat af årets resultat	2	5.686	275
<b>Årets resultat</b>		<b>1.237.946</b>	<b>300.243</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	211.600	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.233.510	301.218
Overført resultat	-207.164	-975
	<b>1.237.946</b>	<b>300.243</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomhed	3	9.824.881	8.591.371
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.824.881</b>	<b>8.591.371</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.824.881</b>	<b>8.591.371</b>
Selskabsskat		32.057	275
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		248.229	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>280.286</b>	<b>275</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.720</b>	<b>364.364</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>307.006</b>	<b>364.639</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.131.887</b>	<b>8.956.010</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		98.000	98.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.906.872	673.362
Overført resultat		7.610.914	7.818.078
Foreslået udbytte for regnskabsåret		211.600	0
<b>Egenkapital</b>	4	<b>9.827.386</b>	<b>8.589.440</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		303.251	365.320
Anden gæld		1.250	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>304.501</b>	<b>366.570</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>304.501</b>	<b>366.570</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.131.887</b>	<b>8.956.010</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at investere i kapitalandele og øvrige værdipapirer.

	2017 DKK	2016 DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-264	-275
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.422	0
	<b>-5.686</b>	<b>-275</b>

## 3 Kapitalandele i dattervirksomhed

Kostpris 1. januar	7.918.009	7.918.009
Kostpris 31. december	7.918.009	7.918.009
Værdireguleringer 1. januar	673.362	372.144
Årets resultat	1.233.510	301.218
Værdireguleringer 31. december	1.906.872	673.362
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>9.824.881</b>	<b>8.591.371</b>

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bæktoft Videbæk ApS	Videbæk	250.000	100%	9.824.881	1.233.510



# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	98.000	673.362	7.818.078	0	8.589.440
Årets resultat	0	1.233.510	-207.164	211.600	1.237.946
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>98.000</b>	<b>1.906.872</b>	<b>7.610.914</b>	<b>211.600</b>	<b>9.827.386</b>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bæktoft Videbæk 1 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.