

# Jakobsen-Huse ApS

Rohde 1, Skjørring, 8464 Galten  
CVR-nr. 37 46 09 23

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.19

Henry Rune Hauge Jakobsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Jakobsen-Huse ApS  
Rohde 1, Skjørring  
8464 Galten  
Hjemsted: Skanderborg  
CVR-nr.: 37 46 09 23  
Stiftet: 16. februar 2016  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
3. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Henry Rune Hauge Jakobsen  
Maria Venø Jakobsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Ringkjøbing Landbobank

---

**Modervirksomhed**

---

Team Jakobsen Holding ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Jakobsen-Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 30. maj 2019

**Direktionen**

Henry Rune Hauge Jakobsen

Maria Venø Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Jakobsen-Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakobsen-Huse ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. maj 2019

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Thruesen

Reg. revisor

MNE-nr. mne18213

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i nybyggeri af parcelhuse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -765.445 mod DKK 1.205 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK -715.333.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Ledelsen henviser til note 1 omkring den forventede udvikling.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-180.066</b>	<b>13.598</b>
2	Personaleomkostninger	-759.357	-11.979
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-939.423</b>	<b>1.619</b>
3	Finansielle indtægter	3.793	3
4	Finansielle omkostninger	-43.730	-23
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-979.360</b>	<b>1.599</b>
5	Skat af årets resultat	213.915	-394
	<b>Årets resultat</b>	<b>-765.445</b>	<b>1.205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-765.445	1.205
	<b>I alt</b>	<b>-765.445</b>	<b>1.205</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	668.056	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	859.020	1.018.388
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	702.823	60.000
	Udskudt skatteaktiv	213.915	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.480
	Andre tilgodehavender	66.452	68.638
	Periodeafgrænsningsposter	15.231	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.525.497</b>	<b>1.149.506</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>281.156</b>	<b>24.848</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.806.653</b>	<b>1.174.354</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.806.653</b>	<b>1.174.354</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	0	10.000
	Overført resultat	-765.333	-9.888
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-715.333</b>	<b>50.112</b>
6	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.319.993	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.578.222	945.143
	Gæld til tilknyttede virksomheder	441.902	160.471
	Anden gæld	181.869	18.628
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.521.986</b>	<b>1.124.242</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.521.986</b>	<b>1.124.242</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.806.653</b>	<b>1.174.354</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitaloppgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	50.000	10.000	-9.888	50.112
Overførsler til/fra andre reserver	0	-10.000	10.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-765.445	-765.445
Saldo pr. 31.12.18	50.000	0	-765.333	-715.333

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har realiseret et forholdsvist stort underskud i dette regnskabsår. Det er selskabets 3. regnskabsår, men selskabets første år med større aktivitet. Ledelsen er utilfreds med resultatet, som dog skyldes investering i udstillingshus med hele udstyrspakken. Dette har dog været et led i markedsføring og lancering af selskabets energihuse med det formål, på den lange bane, at generere overskud.

Det er ledelsens forventning, at selskabet i de kommende år vil vækste aktiviteten og også indtjeningen, således at egenkapitalen vil blive retableret.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	692.404	11.789
Pensioner	35.009	0
Andre omkostninger til social sikring	2.889	190
Andre personaleomkostninger	29.055	0
I alt	759.357	11.979
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

## 3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	3.792	0
Valutakursreguleringer	1	3
I alt	3.793	3

	2018	2017
	DKK	DKK

#### 4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	13.677	0
Renteomkostninger i øvrigt	5.736	23
Øvrige finansielle omkostninger	24.317	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt	30.053	23
I alt	43.730	23

#### 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	394
Årets regulering af udskudt skat	-213.915	0
I alt	-213.915	394

#### 6. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	4.802.113	0
Acontofaktureringer	-5.454.050	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	-651.937	0
Igangværende arbejder	668.056	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-1.319.993	0
I alt	-651.937	0

## 7. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået 2 stk. leasingkontrakter på biler med en restløbetid på hhv. 39 og 50 måneder og en månedlig ydelse på hhv. t.DKK 3.107 og t.DKK 3.193, i alt restydelser t.DKK 281.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den maksimale hæftelse fremgår af årsrapporten for Team Jakobsen Holding ApS. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen,

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.