

MHM Middelfart Holding ApS

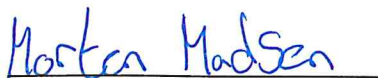
Lollandsvej 11

5500 Middelfart

CVR-nr. 37460184

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. februar 2024



Morten Halkiær Madsen
Dirigent

MHM Middelfart Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

MHM Middelfart Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for MHM Middelfart Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 2. februar 2024

Direktion

Morten Madsen

Morten Halkiær Madsen

Direktør

MHM Middelfart Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MHM Middelfart Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MHM Middelfart Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 2. februar 2024

Kreston JC

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27619096



Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

mne26733

MHM Middelfart Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MHM Middelfart Holding ApS Lollandsvej 11 5500 Middelfart
CVR-nr.	37460184
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Morten Halkiær Madsen
Revisor	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense
CVR-nr.	27619096

MHM Middelfart Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 1.899.589, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 6.079.385, og en egenkapital på kr. 5.532.514.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat af selskabets aktiviteter i det kommende år.

MHM Middelfart Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MHM Middelfart Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

MHM Middelfart Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

MHM Middelfart Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

MHM Middelfart Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-22.500	-5.050
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.836.591	16.573
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		102.864	116.494
Andre finansielle indtægter	2	347	0
Finansielle omkostninger	3	0	-1.460
Resultat før skat		1.917.302	126.557
Skat af årets resultat	4	-17.713	-24.673
Årets resultat		1.899.589	101.884
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.836.591	16.573
Overført resultat		1.998	26.411
Resultatdisponering		1.899.589	101.884

MHM Middelfart Holding ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	2.475.828	639.237
Kapitalinteresser		20.000	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.495.828</u>	<u>639.237</u>
Anlægsaktiver		<u>2.495.828</u>	<u>639.237</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.595.241	3.048.890
Tilgodehavende selskabsskat		0	46.840
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		512.959	9.669
Andre tilgodehavender		10.255	10.255
Tilgodehavender		<u>3.118.455</u>	<u>3.115.654</u>
Likvide beholdninger		<u>465.102</u>	<u>3.789</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.583.557</u>	<u>3.119.443</u>
Aktiver		<u>6.079.385</u>	<u>3.758.680</u>

MHM Middelfart Holding ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.395.828	559.237
Overført resultat		3.025.686	3.023.688
Udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
Egenkapital		5.532.514	3.691.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		530.672	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	13.182
Anden gæld		0	471
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.199	43.202
Kortfristede gældsforpligtelser		546.871	66.855
Gældsforpligtelser		546.871	66.855
Passiver		6.079.385	3.758.680
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

MHM Middelfart Holding ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	559.237	3.023.688	58.900	3.691.825
Betalt udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	1.836.591	1.998	61.000	1.899.589
Egenkapital 31. december 2023	<u>50.000</u>	<u>2.395.828</u>	<u>3.025.686</u>	<u>61.000</u>	<u>5.532.514</u>

Virksomhedskapitalen består af 100 kapitalandele á nominelt kr. 500

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

MHM Middelfart Holding ApS

Noter

	2023	2022		
1. Personalemkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>		
2. Andre finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	<u>347</u>	<u>0</u>		
	347	0		
3. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>1.460</u>		
	0	1.460		
4. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	<u>17.713</u>	<u>24.673</u>		
	17.713	24.673		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	80.000	40.000		
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>		
Kostpris ultimo	80.000	80.000		
Opskrivninger primo	559.237	542.664		
Årets resultat	<u>1.836.591</u>	<u>16.573</u>		
Opskrivninger ultimo	2.395.828	559.237		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.475.828	639.237		
6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Boligselskabet Vester ApS	Middelfart	100,00	2.416.044	1.826.071
Odensevej 13 ApS	Middelfart	100,00	59.784	10.520
			<u>2.475.828</u>	<u>1.836.591</u>

Noter

2023

2022

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk for datterselskabs gæld til pengeinstitut. Gælden er pr. 31.12.23 på 984 TDKK.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.