

R. Bach Invest ApS

Høfdingsvej 34
2500 Valby

CVR.nr.: 37 45 95 93

ÅRSRAPPORT 2016

Regnskabsperiode: 16/2 2016 - 31/12 2016

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. maj 2017

Robert Bach
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 16/2 2016 - 31/12 2016	9.
Balance pr. 31/12 2016	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

R. Bach Invest ApS
Høffdingsvej 34
2500 Valby

CVR.nr.: 37 45 95 93

Hjemstedskommune: København

Telefon: 30 80 33 02
E-mail: RB.investaps@gmail.com

Regnskabsperiode: 16/2 2016 - 31/12 2016

Stiftelsesdato: 16/2 2016

Bankforbindelse:

Nordea Bank Danmark A/S
Vesterport Afdeling
Vesterbrogade 8
1620 København V

Direktion

Robert Bach

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for

R. Bach Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16/2 2016 - 31/12 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 15. maj 2017

Direktion

.....
Robert Bach

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

er at drive virksomhed som investerer i kapitalandele og fast ejendom og virksomhed i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

omsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af æn-

Anvendt regnskabspraksis

dringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag modervirksomhed eller skyldigt sambeskatningsbidrag modervirksomhed.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 16/2 2016 - 31/12 2016

<u>Note</u>		<u>2016</u> (11 mdr.)
	BRUTTOTAB	-12.881
	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	-12.881
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-13.394
	Andre finansielle omkostninger	<u>-1.943</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-28.218
1	Skat af årets resultat	<u>119</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-28.099</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>-28.099</u>
	I ALT	<u>-28.099</u>

Balance pr. 31/12 2016
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> (11 mdr.)
Andre tilgodehavender	<u>119</u>
Tilgodehavender i alt	<u>119</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	83.001
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>124.800</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>207.801</u>
Likvide beholdninger	<u>53.119</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>261.039</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>261.039</u>

Balance pr. 31/12 2016
Passiver

<u>Note</u>		<u>2016</u>
		(11 mdr.)
2	Virksomhedskapital	50.000
3	Overført resultat	-28.099
	EGENKAPITAL I ALT	<u>21.901</u>
4	Anden langfristet gæld	<u>239.137</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>239.137</u>
	Gæld til pengeinstitutter	<u>1</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>239.138</u>
	PASSIVER I ALT	<u>261.039</u>

NOTER

2016

(11 mdr.)

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af udskudt skat (indtægt)

0

-119

-119

Note 2 - Selskabskapital

Selskabskapital ved regnskabsårets udløb

50.000

Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1.

Note 3 - Overført resultat

Overført resultat primo
Årets resultat

0

-28.099

-28.099

Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital

239.137

Gæld i alt

239.137

Langfristet gæld

239.137