

Ulvehavevej 9 ApS

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/06/2020

Søren Hjordemaal Jansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ulvehavevej 9 ApS
Roskildevej 7
7100 Vejle

CVR-nr: 37459224

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Ulvehavevej 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 25/05/2020

Direktion

Søren Hjordemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Lejeindtægter medregnes på faktureringsstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til drift af ejendommen, salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt gevinster, tab og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Der foretages nedskrivning i det omfang, der sker en væsentlig værdiforringelse af aktivet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		166.383	217.333
Resultat af ordinær primær drift		166.383	217.333
Øvrige finansielle omkostninger		-207.827	-211.557
Ordinært resultat før skat		-41.444	5.775
Skat af årets resultat		9.117	0
Årets resultat		-32.327	5.775
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-32.327	5.775
I alt		-32.327	5.775

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.834.210	4.834.210
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.834.210	4.834.210
Anlægsaktiver i alt		4.834.210	4.834.210
Tilgodehavende skat		9.117	0
Andre tilgodehavender		2.181	2.139
Tilgodehavender i alt		11.298	2.139
Omsætningsaktiver i alt		11.298	2.139
Aktiver i alt		4.845.508	4.836.349

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-3.787	28.540
Egenkapital i alt		46.213	78.540
Gæld til banker		2.872.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.872.000	3.000.000
Gæld til banker		308.866	319.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.538.429	1.335.479
Periodeafgrænsningsposter		15.400	7.200
Deposita		64.600	96.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.927.295	1.629.809
Gældsforpligtelser i alt		4.799.295	4.757.809
Passiver i alt		4.845.508	4.836.349

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.834.210
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.834.210
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.834.210

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.000.000	128.000	2.872.000	2.360.000
	3.000.000	128.000	2.872.000	2.360.000

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt i enhver forbindelse hermed stående virksomhed.