

Ulvehavevej 9 ApS

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2019

Søren Hjordemaal Jansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ulvehavevej 9 ApS
Roskildevej 7
7100 Vejle

CVR-nr: 37459224

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Ulvehavevej 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 06/05/2019

Direktion

Søren Hjordemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til drift af ejendommen, salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt gevinster, tab og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Der foretages nedskrivning i det omfang, der sker en væsentlig værdiforringelse af aktivet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 217.333 | 231.878 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 217.333 | 231.878 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -211.557 | -202.024 |
| Ordinært resultat før skat | | 5.775 | 29.854 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 5.775 | 29.854 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 5.775 | 29.854 |
| I alt | | 5.775 | 29.854 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.834.210 | 4.834.210 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.834.210 | 4.834.210 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.834.210 | 4.834.210 |
| Andre tilgodehavender | | 2.139 | 2.127 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.139 | 2.127 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.139 | 2.127 |
| Aktiver i alt | | 4.836.349 | 4.836.337 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 28.540 | 22.765 |
| Egenkapital i alt | | 78.540 | 72.765 |
| Gæld til banker | | 3.128.000 | 3.128.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.128.000 | 3.128.000 |
| Gæld til banker | | 191.030 | 374.144 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.335.479 | 1.185.980 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 7.200 | 15.400 |
| Deposita | | 96.100 | 60.048 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.629.809 | 1.635.572 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.757.809 | 4.763.572 |
| Passiver i alt | | 4.836.349 | 4.836.337 |

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt i enhver forbindelse hermed stående virksomhed