

Ulvehavevej 9 ApS

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2018

Søren Hjordemaal Jansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ulvehavevej 9 ApS
Roskildevej 7
7100 Vejle

CVR-nr: 37459224

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ulvehavevej 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Selskabets ledelse har fravalgt revision af årsrapporten, idet selskabet fortsat opfylder betingelserne herfor.

Vejle, den 25/05/2018

Direktion

Søren Hjørdemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til drift af ejendommen, salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt gevinster, tab og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Der foretages nedskrivning i det omfang, der sker en væsentlig værdiforringelse af aktivet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		231.878	192.553
Resultat af ordinær primær drift		231.878	192.553
Øvrige finansielle omkostninger		-202.024	-199.642
Ordinært resultat før skat		29.854	-7.089
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		29.854	-7.089
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.854	-7.089
I alt		29.854	-7.089

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.834.210	4.834.210
Materielle anlægsaktiver i alt		4.834.210	4.834.210
Anlægsaktiver i alt		4.834.210	4.834.210
Andre tilgodehavender		2.127	7.926
Tilgodehavender i alt		2.127	7.926
Omsætningsaktiver i alt		2.127	7.926
Aktiver i alt		4.836.337	4.842.136

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		22.765	-7.089
Egenkapital i alt		72.765	42.911
Gæld til banker		3.128.000	3.256.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.128.000	3.256.000
Gæld til banker		374.144	346.276
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.185.980	1.095.302
Periodeafgrænsningsposter		15.400	0
Deposita		60.048	101.647
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.635.572	1.543.225
Gældsforpligtelser i alt		4.763.572	4.799.225
Passiver i alt		4.836.337	4.842.136

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-7.089	42.911
Årets resultat	0	29.854	29.854
Egenkapital, ultimo	50.000	22.765	72.765

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.