

TFE Invest ApS

**Nørre Voldgade 16, 2. c/o Hasløv Stæhr Advokater
1358 København K**

CVR-nr. 37 45 91 86

Årsrapport for 2022

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 03/07 2023

Michael Hasløv Stæhr
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

TFE Invest ApS
Nørre Voldgade 16, 2. c/o Hasløv Stæhr Advokater
1358 København K

CVR-nr.: 37 45 91 86
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Hjemsted: København

Direktion

Michael Hasløv Stæhr, adm. direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TFE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. juli 2023

Direktion

Michael Hasløv Stæhr
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i TFE Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TFE Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 3. juli 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre virksomheder, investering i fordringer samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 483.128, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.471.984.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TFE Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

TFE Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		(6.279)	(5.958)
Andre driftsomkostninger		(50.000)	0
Resultat før finansielle poster		(56.279)	(5.958)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	(98.285)	243.853
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(146.071)	0
Finansielle indtægter		1.373	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		(149.522)	0
Finansielle omkostninger		(34.344)	(3.364)
Resultat før skat		(483.128)	234.531
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		(483.128)	234.531
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		126.002	0
Overført resultat		(609.130)	234.531
		(483.128)	234.531

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	143.002	289.073
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>800.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>143.002</u>	<u>1.089.073</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>143.002</u>	<u>1.089.073</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		72.564	0
Andre tilgodehavender		1.328.022	641.787
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>84.000</u>
Tilgodehavender		<u>1.400.586</u>	<u>725.787</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>149.522</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>149.522</u>
Likvide beholdninger		<u>47.637</u>	<u>11.686</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.448.223</u>	<u>886.995</u>
Aktiver i alt		<u>1.591.225</u>	<u>1.976.068</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		126.002	0
Overført resultat		<u>1.245.982</u>	<u>1.855.112</u>
Egenkapital		<u>1.471.984</u>	<u>1.955.112</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>58.285</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>58.285</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.320	12.320
Anden gæld		<u>2.386</u>	<u>2.386</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>60.956</u>	<u>20.956</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>60.956</u>	<u>20.956</u>
Passiver i alt		<u>1.591.225</u>	<u>1.976.068</u>
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	100.000	0	1.855.112	1.955.112
Årets resultat	0	126.002	(609.130)	(483.128)
Egenkapital 31. december 2022	100.000	126.002	1.245.982	1.471.984

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	0	0
Tilgang i årets løb	40.000	0
Kostpris 31. december 2022	40.000	0
Årets resultat	(98.285)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	58.285	0
Værdireguleringer 31. december 2022	(40.000)	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Katrinelystvej 28 ApS	København	100 %

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2022	50.000	50.000
Korrektion ejerandel tidl. år	(33.000)	0
Kostpris 31. december 2022	<u>17.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	239.073	0
Korrektion ejerandel tidl. år	(157.788)	0
Årets resultat	<u>44.717</u>	<u>239.073</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>126.002</u>	<u>239.073</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>143.002</u>	<u>289.073</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Falster Ejendomme ApS	København	34 %

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat mv.