



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

EJLSMARK HOLDING APS
STRANDVEJ 56B, BALLEEN, 5762 VESTER SKERNINGE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. marts 2020

Karen Ejlsmark Knudsen

CVR-NR. 37 45 89 53

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejlsmark Holding ApS Strandvej 56B Ballen 5762 Vester Skerninge
	CVR-nr.: 37 45 89 53
	Stiftet: 21. december 2015
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Karen Ejlsmark Knudsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejlsmark Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 4. marts 2020

Direktion:

Karen Ejlsmark Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ejlsmark Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejlsmark Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt øvrig formuepleje.

Selskabet er stiftet ved skattefri spaltning af Alment Praktiserende Læger Nyvej, Ringe, Holding ApS med virkning pr. 1. januar 2015.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har med virkning pr. 1/1 2020 solgt kapitalandelene i dets 2 associerede virksomheder.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....		199.480	318.741
Eksterne omkostninger.....		-53.516	-13.953
DRIFTSRESULTAT.....		145.964	304.788
Andre finansielle indtægter.....		108.579	16.202
Andre finansielle omkostninger.....		-343	-3.805
RESULTAT FØR SKAT.....		254.200	317.185
Skat af årets resultat.....	1	-36.245	-14.949
ÅRETS RESULTAT.....		217.955	302.236
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	54.000
Overført resultat.....		-782.045	248.236
I ALT.....		217.955	302.236

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.610.843	1.836.363
Finansielle anlægsaktiver	2	1.610.843	1.836.363
ANLÆGSAKTIVER		1.610.843	1.836.363
Udskudte skatteaktiver.....		0	561
Andre tilgodehavender.....		9.655	0
Tilgodehavender		9.655	561
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.074.717	1.750.885
Værdipapirer		2.074.717	1.750.885
Likvide beholdninger.....		77.497	491
OMSÆTNINGSAKTIVER		2.161.869	1.751.937
AKTIVER		3.772.712	3.588.300
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		2.677.429	3.459.474
Forslag til udbytte.....		1.000.000	54.000
EGENKAPITAL	3	3.727.429	3.563.474
Hensættelse til udskudt skat.....		396	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		396	0
Selskabsskat.....		22.387	12.225
Anden gæld.....		22.500	12.601
Kortfristede gældsforpligtelser		44.887	24.826
GÆLDSFORPLIGTELSER		44.887	24.826
PASSIVER		3.772.712	3.588.300
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	35.288	15.510	
Regulering af udskudt skat.....	957	-561	
	36.245	14.949	

Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder	2
Kostpris 1. januar 2019.....	2.200.090	
Kostpris 31. december 2019.....	2.200.090	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	280.313	
Udloddet resultat	-425.000	
Årets resultat	360.490	
Opskrivninger 31. december 2019.....	215.803	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2019.....	644.040	
Afskrivninger på goodwill.....	161.010	
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....	805.050	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	1.610.843	

Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	3
Egenkapital 1. januar 2019.....	50.000	3.459.474	54.000	3.563.474	
Betalt udbytte.....			-54.000	-54.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-782.045	1.000.000	217.955	
Egenkapital 31. december 2019.....	50.000	2.677.429	1.000.000	3.727.429	

Eventualposter mv.
Eventualforpligtelser

Selskabet ejer 50% af Ejendommen Nyvej 22, 5750 Ringe I/S. Selskabet hæfter solidarisk for denne med virksomhedens øvrige ejere. Den samlede gæld udgør pr. 31. december 2019 tkr. 1.063.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor Ejendommen Nyvej 22, 5750 Ringe I/S's realkreditinstitut stillet solidarisk sikkerhed for realkreditgælden og realkreditpantebreve for i alt tkr. 1.275. Ejendommens bogførte værdi udgør pr. 31. december 2019 tkr. 1.819.

5

NOTER**Note****Medarbejderforhold****6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018: 1)

Virksomhedens ansat omfatter ledelsen, hvortil der ikke udbetales vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejlsmark Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.