



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

EJLSMARK HOLDING APS
STRANDVEJ 56B, BALLEEN, 5762 VESTER SKERNINGE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. marts 2019

Karen Ejlsmark Knudsen

CVR-NR. 37 45 89 53

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Ejlsmark Holding ApS Strandvej 56B Ballen 5762 Vester Skerninge |
| | CVR-nr.: 37 45 89 53 |
| | Stiftet: 21. december 2015 |
| | Hjemsted: Svendborg |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Karen Ejlsmark Knudsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejlsmark Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. februar 2019

Direktion:

Karen Ejlsmark Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ejlsmark Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejlsmark Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt øvrig formuepleje.

Selskabet er stiftet ved skattefri spaltning af Alment Praktiserende Læger Nyvej, Ringe, Holding ApS med virkning pr. 1. januar 2015.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | 318.741 | 244.456 |
| Eksterne omkostninger..... | | -13.953 | -17.334 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 304.788 | 227.122 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 16.202 | 134.386 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -3.805 | -207 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 317.185 | 361.301 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -14.949 | -39.292 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 302.236 | 322.009 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 54.000 | 52.900 |
| Overført resultat..... | | 248.236 | 269.109 |
| I ALT..... | | 302.236 | 322.009 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 1.836.363 | 1.907.622 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.836.363 | 1.907.622 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.836.363 | 1.907.622 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 561 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 561 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 1.750.885 | 1.432.682 |
| Værdipapirer..... | | 1.750.885 | 1.432.682 |
| Likvide beholdninger..... | | 491 | 23.504 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.751.937 | 1.456.186 |
| AKTIVER..... | | 3.588.300 | 3.363.808 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud..... | | 3.459.474 | 3.211.238 |
| Forslag til udbytte..... | | 54.000 | 52.900 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | 3.563.474 | 3.314.138 |
| Selskabsskat..... | | 12.225 | 37.170 |
| Anden gæld..... | | 12.601 | 12.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 24.826 | 49.670 |
| GÆLDSFORPLIGTELSESR..... | | 24.826 | 49.670 |
| PASSIVER..... | | 3.588.300 | 3.363.808 |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Medarbejderforhold | 6 | | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 kr. | Note |
|---|---------------|---------------|----------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 15.510 | 39.292 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -561 | 0 | |
| | 14.949 | 39.292 | |

Finansielle anlægsaktiver

| | Kapitalandele i associerede virksomheder | Note |
|---|--|----------|
| Kostpris 1. januar 2018..... | 2.200.090 | |
| Kostpris 31. december 2018..... | 2.200.090 | 2 |
| Opskrivninger 1. januar 2018..... | 190.562 | |
| Udloddet resultat | -390.000 | |
| Årets resultat | 479.751 | |
| Opskrivninger 31. december 2018..... | 280.313 | |
| Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2018..... | 483.030 | |
| Afskrivninger på goodwill..... | 161.010 | |
| Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2018..... | 644.040 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | 1.836.363 | |

Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt | Note |
|--|----------------------|----------------------|------------------------|------------------|------|
| Egenkapital 1. januar 2018..... | 50.000 | 3.211.238 | 52.900 | 3.314.138 | |
| Betalt udbytte..... | | | -52.900 | -52.900 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 248.236 | 54.000 | 302.236 | |
| Egenkapital 31. december 2018..... | 50.000 | 3.459.474 | 54.000 | 3.563.474 | |

Eventualposter mv.
Eventualforpligtelser

Selskabet ejer 50% af Ejendommen Nyvej 22, 5750 Ringe I/S. Selskabet hæfter solidarisk for denne med virksomhedens øvrige ejere. Den samlede gæld udgør pr. 31. december 2018 tkr. 1.128.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor Ejendommen Nyvej 22, 5750 Ringe I/S's realkreditinstitut stillet solidarisk sikkerhed for realkreditgælden og realkreditpantebreve for i alt tkr. 1.275. Ejendommens bogførte værdi udgør pr. 31. december 2018 tkr. 1.849.

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017: 1)

6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejlsmark Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.