

EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS

Ganløseparken 56
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/01/2018

Leif Aage Karlsgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS
Ganløseparken 56
3660 Stenløse

CVR-nr: 37458910
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Ejendomsselskabet af 22/2 1972 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision og jeg anser betingelserne for fortsat fravalg for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 16/01/2018

Direktion

Leif Aage Karlsgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 22/2 1972 ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Ejendomsselskabet af 22/2 1972 ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glumsø, 16/01/2018

Henrik Søeborg
Registreret revisor C.M.A.
CENTRUM REVISION Registrerede revisorer
CVR: 14548599

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i pleje af værdipapirbeholdning.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter, som giver anledning til fremhævelse eller særlig omtale, idet det dog skal nævnes, at selskabet har afviklet alle værdipapirer ved regnskabsårets udløb.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Selskabets ledelse har besluttet at indstille til generalforsamlingen, at selskabet opløses.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

og er aflagt i danske kroner. Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til tidligere år.

Af væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

Resultatopgørelse

Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålignet selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets anlægsaktiver, bortset fra finansielle anlægsaktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Balance

Værdipapirer

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor dette ikke er muligt, måles finansielle aktiver til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster indregnes i resultatopgørelsen.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpris for medgåede udgifter til anskaffelse og materialer med tillæg af afholdte håndværkerudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering.

Forpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede samt variabelt forrentede gældsforhold normalt svarer til den nominelle restgæld.

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, indregnes de under passiver som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-176.878	-6.344
Administrationsomkostninger	1	-8.656	-7.207
Resultat af ordinær primær drift		-185.534	-13.551
Andre finansielle indtægter		135.076	22.989
Øvrige finansielle omkostninger		-17	-219.123
Ordinært resultat før skat		-50.475	-209.685
Skat af årets resultat	2	-1.187	33
Årets resultat		-51.662	-209.652
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	51.700
Overført resultat		-51.662	-261.352
I alt		-51.662	-209.652

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	535.409
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	535.409
Anlægsaktiver i alt		0	535.409
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	271.550
Tilgodehavende skat		3.931	4.502
Andre tilgodehavender		1.978	0
Tilgodehavender i alt		5.909	276.052
Likvide beholdninger		358.089	3.905
Omsætningsaktiver i alt		363.998	279.957
Aktiver i alt		363.998	815.366

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		148.318	199.980
Forslag til udbytte		0	51.700
Egenkapital i alt		348.318	451.680
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.680	363.686
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.680	363.686
Gældsforpligtelser i alt		15.680	363.686
Passiver i alt		363.998	815.366

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	199.980	51.700	451.680
Betalt udbytte			-51.700	-51.700
Årets resultat		-51.662	0	-51.662
Egenkapital, ultimo	200.000	148.318	0	348.318

Noter

1. Administrationsomkostninger

Personaleforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 person.

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1187	-33
	<u>1187</u>	<u>-33</u>