

# **EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS**

Ganløseparken 56  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2016

Leif Aage Karlsgaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS  
Ganløseparken 56  
3660 Stenløse

CVR-nr: 37458910  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet af 22/2 1972 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 26/05/2016

## Direktion

Leif Aage Karlsgaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen vurderer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldte og indstiller til generalforsamlingen, at revision fravælges for kommende regnskabsår.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glumsø, 26/05/2016

Henrik Søbørg  
Registreret revisor C.M.A.  
CENTRUM REVISION Registrerede revisorer  
CVR:

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

og er aflagt i danske kroner. Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til tidligere år.

Af væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

## Resultatopgørelse

### Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålignet selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets anlægsaktiver, bortset fra finansielle anlægsaktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

## Balance

### Værdipapirer

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor dette ikke er muligt, måles finansielle aktiver til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster indregnes i resultatopgørelsen.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpris for medgåede udgifter til anskaffelse og materialer med tillæg af afholdte håndværkerudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering.

### Forpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, indregnes de under passiver som gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Produktionsomkostninger .....		-5.970	-5.630
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-5.970</b>	<b>-5.630</b>
Administrationsomkostninger .....	1	-6.004	-6.010
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-11.974</b>	<b>-11.640</b>
Andre finansielle indtægter .....		220.693	98.625
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.639	-1.383
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>205.080</b>	<b>85.602</b>
Skat af årets resultat .....	2	-1.624	438
<b>Årets resultat</b> .....		<b>203.456</b>	<b>86.040</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Overført resultat .....		102.256	-13.760
<b>I alt</b> .....		<b>203.456</b>	<b>86.040</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		754.532	549.599
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>754.532</b>	<b>549.599</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>754.532</b>	<b>549.599</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		271.550	271.550
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>271.550</b>	<b>271.550</b>
Likvide beholdninger .....		1.130	623
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>272.680</b>	<b>272.173</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.027.212</b>	<b>821.772</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		461.332	359.076
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>762.532</b>	<b>658.876</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		264.680	162.896
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>264.680</b>	<b>162.896</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>264.680</b>	<b>162.896</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.027.212</b>	<b>821.772</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

### 1. Personaleforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 person, der ikke har modtaget vederlag i regnskabsåret.

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1624	-438
	<u>1624</u>	<u>-438</u>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200000	359076	99800	658876
Udloddet ordinært udbytte			-99800	-99800
Årets resultat		102256	101200	203456
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200000</b>	<b>461332</b>	<b>101200</b>	<b>762532</b>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i pleje af værdipapirbeholdning.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabskapitalen indehaves 100% af:

Leif Aage Karlsgaard, Ganløseparken 56, Ganløse, 3660 Stenløse.