

EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS

Ganløseparken 56
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2017

Leif Karlsgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS
Ganløseparken 56
3660 Stenløse

CVR-nr: 37458910
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet af 22/2 1972 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision og jeg anser betingelserne for fortsat fravalg for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 20/05/2017

Direktion

Leif Aage Karlsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 22/2 1972 ApS.

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Ejendomsselskabet af 22/2 1972 ApS for 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glumsø, 20/05/2017

Henrik Søeborg
Registreret revisor C.M.A.
CENTRUM REVISION Registrerede revisorer
CVR: 14548599

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i pleje af værdipapirbeholdning.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter, som giver anledning til fremhævelse eller særlig omtale.

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

og er aflagt i danske kroner. Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til tidligere år.

Af væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

Resultatopgørelse

Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålignet selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets anlægsaktiver, bortset fra finansielle anlægsaktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Balance

Værdipapirer

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor dette ikke er muligt, måles finansielle aktiver til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster indregnes i resultatopgørelsen.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpris for medgåede udgifter til anskaffelse og materialer med tillæg af afholdte håndværkerudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering.

Forpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede samt variabelt forrentede gældsforhold normalt svarer til den nominelle restgæld.

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, indregnes de under passiver som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Produktionsomkostninger		-6.344	-5.970
Bruttoresultat		-6.344	-5.970
Administrationsomkostninger	1	-7.207	-6.004
Resultat af ordinær primær drift		-13.551	-11.974
Andre finansielle indtægter		22.989	220.693
Øvrige finansielle omkostninger		-219.123	-3.639
Ordinært resultat før skat		-209.685	205.080
Skat af årets resultat	2	33	-1.624
Årets resultat		-209.652	203.456
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	101.200
Overført resultat		-261.352	102.256
I alt		-209.652	203.456

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		535.409	754.532
Finansielle anlægsaktiver i alt		535.409	754.532
Anlægsaktiver i alt		535.409	754.532
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning		271.550	271.550
Tilgodehavende skat		4.502	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		276.052	271.550
Likvide beholdninger		3.905	1.130
Omsætningsaktiver i alt		279.957	272.680
Aktiver i alt		815.366	1.027.212

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		199.980	461.332
Forslag til udbytte		51.700	101.200
Egenkapital i alt		451.680	762.532
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		363.686	264.680
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		363.686	264.680
Gældsforpligtelser i alt		363.686	264.680
Passiver i alt		815.366	1.027.212

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	461.332	101.200	762.532
Betalt udbytte			-101.200	-101.200
Årets resultat		-261.352	51.700	-209.652
Egenkapital, ultimo	200.000	199.980	51.700	451.680

Selskabskapitalen er fordelt på anparter af nom. 1.000 og multipla heraf.

Noter

1. Administrationsomkostninger

Personaleforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 person.

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-33	1624
	<u>-33</u>	<u>1624</u>