

Niebuhr Andersen Holding ApS

Hornsherredvej 252
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
3. februar 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/09/2017

Brian Niebuhr
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Niebuhr Andersen Holding ApS
Hornsherredvej 252
4070 Kirke Hyllinge

Telefonnummer: 55995653
e-mailadresse: info@na-huse.dk

CVR-nr: 37458244
Regnskabsår: 03/02/2016 - 30/04/2017

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet befinder sig i et meget konkurrencepræget marked. Ledelsen vurderer, at informationer omkring selskabets opnåede bruttoavance, vil blive brugt af konkurrenter i en priskrig for at opnå yderligere markedsandel. Ledelsen har derfor bragt årsregnskabslovens skadesklausul i anvendelse, og undladt oplysninger om årets omsætning ved at sammentrække posterne til bruttoresultatet.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 3. februar 2016 - 30. april 2017 for Niebuhr Andersen Holding ApS.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.
Fravalg af revision

Selskabets direktion anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt, og fravælger derfor revision for det kommende regnskabsår.

Direktionen indstiller årsrapporten til genralforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 22/09/2017

Direktion

Brian Niebuhr

Morten Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med projektudvikling, herunder købe og videresælge byggegrunde/projekter til private samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på tkr. -568 er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indrening måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Posten indeholder foretagne afskrivninger med tillæg og fradrag af tab og gevinst ved afhændelse.

Afskrivningerne er baseret på en løbende vurdering af aktivernes brugstid for virksomheden.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives liniært over de enkelte aktivers forventede brugstid, der andrager:

Driftsmateriel og inventar: 5 år

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktel skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen.

Skattesatsen på balancedagen er 22%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. feb 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		935.618
Eksterne omkostninger		-1.535.601
Bruttoresultat		-599.983
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.400
Resultat af ordinær primær drift		-608.383
Øvrige finansielle omkostninger		-86.968
Ordinært resultat før skat		-695.351
Skat af årets resultat		126.657
Årets resultat		-568.694
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-568.694
I alt		-568.694

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.121.800
Produktionsanlæg og maskiner		33.600
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.155.400
Anlægsaktiver i alt		1.155.400
Udskudte skatteaktiver		126.657
Andre tilgodehavender	2	112
Tilgodehavender i alt		126.769
Omsætningsaktiver i alt		126.769
Aktiver i alt		1.282.169

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-568.694
Egenkapital i alt		-518.694
Gæld til banker		483.408
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.078
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	3	7.358
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.290.019
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.800.863
Gældsforpligtelser i alt		1.800.863
Passiver i alt		1.282.169

Egenkapitalopgørelse 3. feb 2016 - 30. apr 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		-568.694	-568.694
Egenkapital, ultimo	50.000	-568.694	-518.694

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin anpartskapital og er derved omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening eller alternativt ved kapitalforhøjelse.

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	-	-
Tilgang	800.000	42.000
Afgang	-300.000	-
Kostpris ultimo	500.000	42.000
Opskrivninger primo	0	-
Årets opskrivning	621.800	-
Opskrivninger ultimo	621.800	-
Af- og nedskrivning primo	-	-
Årets afskrivning	-	-8.400
Tilbageførsel ved afgang	-	-
Af- og nedskrivning ultimo	-	-8400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.121.800	33.600

2. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende moms 112

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Afsat revisor 6.500

Mellemregning anpartshaver 858