



## Familien Larsen ApS

Haderslevvej 22, st.  
6000 Kolding  
CVR-nr. 37457663

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
02.05.2022

---

**Hans Ole Friis Larsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Familien Larsen ApS  
Haderslevvej 22, st.  
6000 Kolding

CVR-nr.: 37457663

Stiftelsesdato: 30.12.2015

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Hans Ole Friis Larsen, formand  
Betina Friis Sørensen  
Rikke Friis Larsen

## Direktion

Hans Ole Friis Larsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Familien Larsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 02.05.2022

## Direktion

**Hans Ole Friis Larsen**

direktør

## Bestyrelse

**Hans Ole Friis Larsen**

formand

**Betina Friis Sørensen**

**Rikke Friis Larsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Familien Larsen ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Familien Larsen ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 02.05.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Per Schøtt**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28663

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets datterselskaber værdiansætter sine investeringsejendomme til dagsværdi efter standardiserede metoder, der løbende afstemmes med selskabernes långivere. Det er ledelsens vurdering, at der under sædvanlige markedsforhold ikke er særlige usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af selskabernes ejendomme, udover hvad der er sædvanligt ved investeringsejendommers værdiansættelse til dagsværdi.

I datterselskabernes årsrapporter omtales en generel usikkerhed som følge af generel usikkerhed på de finansielle markeder.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(12.500)</b>	<b>(20.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		47.401.772	41.657.254
Andre finansielle indtægter	1	4.988.284	984.740
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(195.738)
Andre finansielle omkostninger	2	(1.742.612)	(1.552.747)
<b>Resultat før skat</b>		<b>50.634.944</b>	<b>40.873.509</b>
Skat af årets resultat	3	(713.250)	171.500
<b>Årets resultat</b>		<b>49.921.694</b>	<b>41.045.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		5.000.000	0
Overført resultat		44.921.694	41.045.009
<b>Resultatdisponering</b>		<b>49.921.694</b>	<b>41.045.009</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		179.938.742	142.342.106
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>179.938.742</b>	<b>142.342.106</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>179.938.742</b>	<b>142.342.106</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.527.705	0
Udskudt skat		0	56.403
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	175.234
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.527.705</b>	<b>231.637</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.399.022	16.905.275
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>20.399.022</b>	<b>16.905.275</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>180.842</b>	<b>943.592</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.107.569</b>	<b>18.080.504</b>
<b>Aktiver</b>		<b>205.046.311</b>	<b>160.422.610</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	5	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		82.576.271	45.013.915
Overført overskud eller underskud		73.457.016	65.352.094
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>161.233.287</b>	<b>110.566.009</b>
Bankgæld		183.313	82.819
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.831.617	45.091.803
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.164.663	4.546.282
Skyldige sambeskatningsbidrag		617.181	0
Anden gæld		16.250	135.697
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>43.813.024</b>	<b>49.856.601</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>43.813.024</b>	<b>49.856.601</b>
<b>Passiver</b>		<b>205.046.311</b>	<b>160.422.610</b>
Personaleforhold	6		
Dagsværdioplysninger	7		
Eventualforpligtelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	45.013.915	65.352.094	0	110.566.009
Øvrige egenkapitalposter	0	745.584	0	0	745.584
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(10.585.000)	10.585.000	0	0
Årets resultat	0	47.401.772	(2.480.078)	5.000.000	49.921.694
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>82.576.271</b>	<b>73.457.016</b>	<b>5.000.000</b>	<b>161.233.287</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Renteindtægter i øvrigt	351.654	334.609
Dagsværdireguleringer	4.636.630	650.131
	<b>4.988.284</b>	<b>984.740</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.289.336	1.244.175
Renteomkostninger i øvrigt	105.368	127.527
Øvrige finansielle omkostninger	347.908	181.045
	<b>1.742.612</b>	<b>1.552.747</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	656.847	(128.438)
Ændring af udskudt skat	56.403	(43.062)
	<b>713.250</b>	<b>(171.500)</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	97.328.191
Tilgange	34.280
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>97.362.471</b>
Opskrivninger primo	45.013.915
Afskrivninger på goodwill	40.791
Andel af årets resultat	47.360.981
Udbytte	(10.585.000)
Dagsværdireguleringer	955.877
Andre reguleringer	(210.293)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>82.576.271</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>179.938.742</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
HH Invest Kolding ApS	Kolding	ApS	100
HL Ejendomme Kolding ApS	Kolding	ApS	100
E-SO Investment ApS	Kolding	ApS	100
P.H. Ejendomme Kolding ApS	Kolding	ApS	100

#### 5 Virksomhedskapital

	<b>Antal</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
A-anparter	23.832	23.831
B-anparter	176.168	176.169
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

## 6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

## 7 Dagsværdioplysninger

	<b>Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.</b>
Dagsværdi ultimo	20.399.022
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	4.636.630

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Larsen Holding 2019 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter valutakursreguleringer af finansielle aktiver.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Larsen Holding 2019 ApS og alle dets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige



underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.