

**Familien Larsen ApS**  
Haderslevvej 22 st. tv.  
6000 Kolding  
CVR-nr. 37457663

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.05.2017

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Navn: Hans Ole Friis Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Familien Larsen ApS  
Haderslevvej 22 st. tv.  
6000 Kolding

CVR-nr.: 37457663

Stiftet: 30.12.2015

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Bestyrelse

Hans Ole Friis Larsen, formand  
Rikke Friis Larsen  
Betina Friis Sørensen

### Direktion

Hans Ole Friis Larsen, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Familien Larsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 01.05.2017

### Direktion



Hans Ole Friis Larsen  
direktør

### Bestyrelse



Hans Ole Friis Larsen  
formand



Rikke Friis Larsen



Betina Friis Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Familien Larsen ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Familien Larsen ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

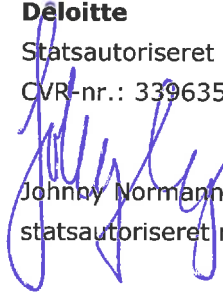
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 01.05.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Johnny Normann Krogh  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 10.814 t.kr., hvilket ledelsen anser for at være tilfredsstillende.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 10.820 t.kr.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets kapitalandele ejer ejendomme som måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(14.375)</b>	<b>(20.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.820.482	10.416.735
Andre finansielle indtægter		41.162	0
Andre finansielle omkostninger		(34.010)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.813.259</b>	<b>10.396.735</b>
Skat af årets resultat	1	338	2.200
<b>Årets resultat</b>		<b>10.813.597</b>	<b>10.398.935</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		4.100.000	1.250.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.820.482	10.416.735
Overført resultat		(4.106.885)	(1.267.800)
		<b>10.813.597</b>	<b>10.398.935</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		99.781.411	94.416.735
Andre værdipapirer og kapitalandele		953.956	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>100.735.367</b>	<b>94.416.735</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>100.735.367</b>	<b>94.416.735</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.427.311	0
Udskudt skat	3	0	2.200
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		459.294	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.886.605</b>	<b>2.200</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.826.956	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.826.956</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.713.561</b>	<b>2.200</b>
<b>Aktiver</b>		<b>110.448.928</b>	<b>94.418.935</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.781.411	10.416.735
Overført overskud eller underskud		97.025.315	82.532.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret		4.100.000	1.250.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>104.106.726</u></b>	<b><u>94.398.935</u></b>
Bankgæld		5.877.247	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.949	0
Skyldig selskabsskat		456.756	0
Anden gæld		6.250	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.342.202</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.342.202</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>110.448.928</u></b>	<b><u>94.418.935</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	200.000	10.416.735	82.532.200	1.250.000
Ændring i regnskabspraksis	0	1.027.736	0	0
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>200.000</b>	<b>11.444.471</b>	<b>82.532.200</b>	<b>1.250.000</b>
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.250.000)
Værdireguleringer	0	(1.132.746)	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	249.204	0	0
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(18.600.000)	18.600.000	0
Årets resultat	0	10.820.482	(4.106.885)	4.100.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>2.781.411</b>	<b>97.025.315</b>	<b>4.100.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				94.398.935
Ændring i regnskabspraksis				1.027.736
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>				<b>95.426.671</b>
Udbetalt ordinært udbytte				(1.250.000)
Værdireguleringer				(1.132.746)
Skat af egenkapitalbevægelser				249.204
Udbytte fra tilknyttede virksomheder				0
Årets resultat				10.813.597
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>104.106.726</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(2.538)	0
Ændring af udskudt skat	2.200	(2.200)
	<b>(338)</b>	<b>(2.200)</b>
	<b>Kapital-</b>	<b>Andre</b>
	<b>andele i</b>	<b>værdi-</b>
	<b>tilknyttede</b>	<b>papirer og</b>
	<b>virks-</b>	<b>kapital-</b>
	<b>somheder</b>	<b>andele</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	84.000.000	0
Tilgange	13.000.000	953.956
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>97.000.000</b>	<b>953.956</b>
Opskrivninger primo	10.416.735	0
Ændring i anvendt regnskabspraksis	1.027.736	0
Andel af årets resultat	10.820.482	0
Udbytte	(18.600.000)	0
Dagsværdireguleringer	(1.132.746)	0
Andre reguleringer	249.204	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.781.411</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>99.781.411</b>	<b>953.956</b>

Årets tilgang af kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 13.000 t.kr. vedrører driftstilskud til HH Invest Kolding ApS.

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets-</b>	<b>Ejer-</b>
		<b>form</b>	<b>andel</b>
			<b>%</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
HH Invest Kolding ApS	Kolding	ApS	100,0
HL Ejendomme Kolding ApS	Kolding	ApS	100,0
E-SO Investment ApS	Kolding	ApS	100,0

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Udskudt skat</b>		
Fremførbare skattemæssige underskud	1.039	2.200
	<b>1.039</b>	<b>2.200</b>
		<b>Nominal</b>
		<b>værdi</b>
	<b>Antal</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
A-anparter	23.832	23.831
B-anparter	176.168	176.169
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med selskabets indtræden som administrationselskab pr. 30.12.2015 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 30.12.2015 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Sammenligningstallene for 2015 indeholder kun en periode på 2 dage, da selskabet er stiftet d. 30.12.2015.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, kursregulering af værdipapirer mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter møntbeholdning i guld som indregnes og måles til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.