

---

# ***Morten Aagaard Holding IVS***

c/o Morten Aagaard Nielsen, Postmosen 126, 3400  
Hillerød

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 37 45 75 07

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2020

Morten Aagaard Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Morten Aagaard Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31. maj 2020

## Direktion

Morten Aagaard Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Morten Aagaard Holding IVS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Morten Aagaard Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Jørgensen

statsautoriseret revisor

mne32806

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Morten Aagaard Holding IVS  
c/o Morten Aagaard Nielsen  
Postmosen 126  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 37 45 75 07  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 17. februar 2016  
Regnskabsår: 4. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

### Direktion

Morten Aagaard Nielsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-303.333	410.606
Finansielle indtægter	3	1.301	0
Finansielle omkostninger		-7.672	-2.421
<b>Resultat før skat</b>		<b>-314.704</b>	<b>403.185</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-314.704</b>	<b>403.185</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-303.333	410.606
Overført resultat		-11.371	-7.421
		<b>-314.704</b>	<b>403.185</b>

## Balance 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	422.505	725.838
Tilgodehavender i associerede virksomheder		335.301	84.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>757.806</b>	<b>809.838</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>757.806</b>	<b>809.838</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>133</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>133</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>757.939</b>	<b>809.838</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		385.504	688.837
Overført resultat		-23.847	-12.476
<b>Egenkapital</b>		<b>361.658</b>	<b>676.362</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		391.281	123.476
Anden gæld		5.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>396.281</b>	<b>133.476</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>396.281</b>	<b>133.476</b>
<b>Passiver</b>		<b>757.939</b>	<b>809.838</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Anvendt regnskabspraksis	5		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1	688.837	-12.476	676.362
Årets resultat	0	-303.333	-11.371	-314.704
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1</b>	<b>385.504</b>	<b>-23.847</b>	<b>361.658</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af COVID-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er ledelsens vurdering at påvirkningen og effekten af COVID-19, ikke i væsentlig grad, vil påvirke selskabets kapitalberedskab og fremtidige indtjeningsforhold.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at agere som holdingselskab.

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter associerede virksomheder

	2019 DKK	2018 DKK
	1.301	0
	<b>1.301</b>	<b>0</b>

## 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar

Kostpris 31. december

Værdireguleringer 1. januar

Årets resultat

Værdireguleringer 31. december

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

	37.001	37.001
	37.001	37.001
	688.837	278.231
	-303.333	410.606
	385.504	688.837
	<b>422.505</b>	<b>725.838</b>

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AGH Ejendomsudvikling ApS	Allerød	50.000	24%	1.300.073	411.519
Aagaard & Grabow Properties ApS	København N	50.000	50%	66.105	-665.286
Aagaard & Grabow Byggeri IVS	København N	1	50%	154.868	61.180

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Aagaard Holding IVS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

## **Noter til årsregnskabet**

### **5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter ansvarlig lån hos associerede virksomheder.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.