

---

# ***Morten Aagaard Holding IVS***

c/o Morten Aagaard Nielsen, Postmosen 126, 3400  
Hillerød

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 37 45 75 07

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/6 2018

Morten Aagaard Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Morten Aagaard Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 11. juni 2018

## Direktion

Morten Aagaard Nielsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Morten Aagaard Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Aagaard Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 11. juni 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lasse Hartlev

statsautoriseret revisor

mne34350

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Morten Aagaard Holding IVS  
c/o Morten Aagaard Nielsen  
Postmosen 126  
3400 Hillerød  
E-mail: mortenaagaardnielsen@msn.com

CVR-nr.: 37 45 75 07  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 17. februar 2016  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

## Direktion

Morten Aagaard Nielsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.055</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-33.111	311.342
<b>Resultat før skat</b>		<b>-38.166</b>	<b>311.342</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-38.166</b>	<b>311.342</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-33.111	0
Overført resultat		-5.055	311.342
		<b>-38.166</b>	<b>311.342</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	315.232	336.342
Tilgodehavender i associerede virksomheder		84.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>399.232</b>	<b>336.342</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>399.232</b>	<b>336.342</b>
<b>Aktiver</b>		<b>399.232</b>	<b>336.342</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		278.231	311.342
Overført resultat		-5.055	0
<b>Egenkapital</b>		<b>273.177</b>	<b>311.343</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		121.055	24.999
Anden gæld		5.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>126.055</b>	<b>24.999</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>126.055</b>	<b>24.999</b>
<b>Passiver</b>		<b>399.232</b>	<b>336.342</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	1	0	0	1
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	<u>0</u>	<u>311.342</u>	<u>0</u>	<u>311.342</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar	1	311.342	0	311.343
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-33.111</u>	<u>-5.055</u>	<u>-38.166</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>278.231</u></b>	<b><u>-5.055</u></b>	<b><u>273.177</u></b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at agere som holdingselskab.

## 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2017 DKK	2016 DKK
Kostpris 1. januar	25.000	0
Tilgang i årets løb	12.001	25.000
Kostpris 31. december	37.001	25.000
Værdireguleringer 1. januar	311.342	0
Årets resultat	-33.111	311.342
Værdireguleringer 31. december	278.231	311.342
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>315.232</b>	<b>336.342</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AGH					
Ejendomsudvikling ApS	Allerød	50.000	24%	-189	-50.189
Aagaard & Grabow Properties ApS	København N	50.000	50%	613.271	-59.413
Aagaard & Grabow Byggeri IVS	København N	1	50%	17.193	14.854

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Aagaard Holding IVS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

Selskabet har i indeværende år konstateret væsentlige fejl i regnskabstallene for 2016. I 2016 er der ikke sket indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Fejlen har påvirket regnskabstallene for 2016 med en stigning i årets resultat på tDKK 311, en stigning i balancesummen på tDKK 336 og en stigning i egenkapitalen på tDKK 311.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne “Kapitalandele i dattervirksomheder” og “Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

## **Noter til årsregnskabet**

### **3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### **Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter ansvarlig lån hos associerede virksomheder.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.