

PensionDanmark Ejendomme Holding K/S
CVR-nr. 37 45 47 02

Årsrapport for perioden 16. februar til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen
afholdt den 28. februar 2017



Helle Hedeman Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestømsopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Virksomheden	PensionDanmark Ejendomme Holding K/S Langelinie Allé 43 2100 København Ø Telefon: 33 74 80 00 Telefax: 33 74 80 80 CVR-nr.: 37 45 47 02 Hjemsted: København Regnskabsår: 16. februar til 31. december 2016
Ejerforhold	Selskabet er 100 % ejet af: PensionDanmark, forsikringsaktieselskab Langelinie Allé 43 2100 København Ø
Direktion	Som direktør er registreret komplementar: Komplementarselskabet PensionDanmark Ejendomme ApS
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletaloversigt

Hovedtal (t.kr.)	2016
Værdiregulering af kapitalandele	1.157.402
Resultat før skat	1.243.311
Årets resultat	1.243.311
Finansielle anlægsaktiver	16.467.114
Egenkapital	13.579.941
Nøgletal	
Egenkapitalforrentning, %	9,2%

Hoved- og nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
------------------------	--

Ledelsesberetning

Ejerforhold

Ejerforhold fremgår af note 8.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

De væsentligste aktiviteter for PensionDanmark Ejendomme Holding K/S er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, samt investeringer i danske ejendomme.

Koncernforhold

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af PensionDanmark, forsikringsaktieselskab. Da PensionDanmark Ejendomme Holding K/S indgår i koncernregnskabet for PensionDanmark Holding A/S, udarbejdes der ikke koncernregnskab for PensionDanmark Ejendomme Holding K/S koncernen.

PensionDanmark's samfundsansvar er uddybet i CSR-rapportering, der følger guidelines fra Global Reporting Initiative under FN. Rapporten offentliggøres på pensiondanmark.com efter PensionDanmark's generalforsamling den 4. marts 2017.

Der er ingen ansatte i PensionDanmark Ejendomme Holding K/S koncernen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Resultatet er et overskud på 1.243.311 tusinde kr. Årets resultat er meget tilfredsstillende.

Investeringer

Baseret på PensionDanmarks overordnede målsætning om investeringer i ejendomme, forventes investeringer i niveauet 1-2 mia. kr.

Fremtiden

For året 2017 forventes et overskud i niveauet 950 mio. kr. baseret på uændrede afkastkrav på ejendommene.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som er af væsentlig betydning for selskabets finansielle situation.

Ledelsespåtegning

Komplementaren har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. februar til 31. december 2016 for PensionDanmark Ejendomme Holding K/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. februar til 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2017

På vegne af komplementaren,
Komplementarselskabet PensionDanmark Ejendomme ApS

Marius Møller
Direktør

I bestyrelsen:

Torben Møger Pedersen
Formand

Claus Stampe

Anders Bruun

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i PensionDanmark Ejendomme Holding K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PensionDanmark Ejendomme Holding K/S for regnskabsåret 16. februar til 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. februar til 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København den 28. februar 2017

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Jacques Peronard

Statsautoriseret revisor



Tenna Hauge Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PensionDanmark Ejendomme Holding K/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Alle beløb i årsrapporten præsenteres i hele tusinde kroner. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet - som følge af en tidligere begivenhed - har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægterne, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt, men indregnes i selskabsdeltagerens skattegrundlag. Der er således ikke indregnet eller afsat særskilt skat i årsregnskabet.

Resultatopgørelse

Tusinde kr.	16.02.2016 -
Note	31.12.2016
Administrationsomkostninger	-192
Administrationsomkostninger i alt	-192
Resultandele i dattervirksomheder	801.074
Resultatandele i associerede virksomheder	356.327
Resultat før renter	1.157.209
1 Renteindtægter	89.366
2 Renteudgifter	-3.264
Finansielle indtægter og omkostninger i alt	86.102
RESULTAT	1.243.311
<i>Disponering af periodens resultat</i>	
Overført til overført overskud	85.909
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.157.402
Disponeret i alt	1.243.311

Balance

Tusinde kr. Note	31.12.2016
---------------------	------------

AKTIVER

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.755.041
Udlån til tilknyttede virksomheder	3.472.891
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.251.429
Udlån til associerede virksomheder	987.753
Finansielle anlægsaktiver i alt	16.467.114

AKTIVER I ALT

16.467.114

PASSIVER

5 Selskabskapital	12.336.630
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.157.402
Overført resultat	85.909
Egenkapital i alt	13.579.941

6 Gæld til aktionærer	2.541.956
Gæld til tilknyttede virksomheder	345.024
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.886.981

Gæld til aktionærer	180
Gæld til tilknyttede virksomheder	13
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	192

PASSIVER I ALT

16.467.114

7 Eventualforpligtelser	
8 Nærtstående parter	
9 Vederlag	

Egenkapitaloppgørelse

Tusinde kr.

	Selskabskapital	Reserve efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
16. februar 2016	13.094.839	0	0	13.094.839
Kapitalnedsættelse	-758.209			-758.209
Periodens resultat			85.909	85.909
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode		1.157.402		1.157.402
31. december 2015	12.336.630	1.157.402	85.909	13.579.941

Pengestrømsopgørelse

Tusinde kr.

Note	31.12.2016
Resultat før finansielle poster	1.157.209
Årets nettoopskrivning af kapitalandele	-1.157.402
Finansielle poster, netto	<u>86.102</u>
Pengestrøm fra driftsaktivitet	85.909
Køb af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	<u>-10.849.069</u>
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-10.849.069
Selskabskapital primo	13.094.839
Kapitalnedsættelse	<u>-758.209</u>
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	12.336.630
Årets pengestrøm	1.573.471
Mellemværender med tilknyttede virksomheder, primo	<u>0</u>
Mellemværender med tilknyttede virksomheder, ultimo	<u>1.573.471</u>
Udlån til tilknyttede virksomheder	3.472.891
Udlån til associerede virksomheder	987.753
Langfristet gæld til aktionærer	-2.541.956
Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder	-345.024
Kortfristet gæld til aktionærer	-180
Kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	<u>-13</u>
Mellemværender med tilknyttede virksomheder i alt	<u>1.573.471</u>

Noter

Tusinde kr.	
Note	31.12.2016
1 Renteindtægter	
Renteindtægter af koncernmellemværender	89.366
2 Renteudgifter	
Renteudgifter af koncernmellemværender	-3.264
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 16. februar	6.955.866
Tilgang	998.101
Kostpris ultimo	<u>7.953.967</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	801.074
Værdiregulering ultimo	<u>801.074</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.755.041</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 16. februar	2.837.477
Tilgang	57.624
Kostpris ultimo	<u>2.895.102</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	356.327
Værdiregulering ultimo	<u>356.327</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.251.429</u>

Tilknyttede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Komplementarselskabet Langelinie Allé 39-43, København	København	100,0%	598	757
Komplementarselskabet Condor Islands Brygg	København	100,0%	6	99
Komplementarselskabet Ørestad 4A ApS	København	100,0%	11	148
Ejendomsselskabet Lauritzens Plads 1 P/S	København	100,0%	28.096	86.048
Ejendomsselskabet Laurruparken 40-42 A/S	København	100,0%	147.751	196.963
P/S Lersø Parkallé 100, København	København	100,0%	45.827	289.465
Ejendomsselskabet Niels Bohrs Allé 185 P/S	København	100,0%	20.822	79.043
P/S Nytorv 5-7 Aalborg	København	100,0%	21.916	130.565
P/S Buddingevej 272, Søborg	København	100,0%	41.432	451.832
P/S Carl Jacobsens Vej 29 og 31, Valby	København	100,0%	1.161	171.782
P/S Carl Jacobsens Vej 35 og 39, Valby	København	100,0%	15.768	419.283
Condor Islands Brygge P/S	København	100,0%	-10.777	264.811
P/S Kongevejen 495, Holte	København	100,0%	13.017	12.146
P/S Ejby Industrivej 125, Glostrup	København	100,0%	50.086	319.568
P/S Esbjerg Strand	København	100,0%	34.797	96.851
P/S Gasværksvej 21, Aalborg	København	100,0%	13.785	154.862
P/S Gyngemose Parkvej 50, søborg	København	100,0%	13.071	502.486
P/S Hansborggade 7, Haderslev	København	100,0%	5.741	68.007
P/S Hedeager 1-5, Aarhus	København	100,0%	25.744	464.270
Himmelev A/S	København	100,0%	27.780	171.415
P/S Hummeltoftevej 14, Sorgenfri	København	100,0%	-134	39.596
P/S Kanalstræde 2, Holbæk	København	100,0%	3.565	63.451
P/S Kalkbrænderihavnsgade 2, København	København	100,0%	37.569	470.094
P/S Kanaltårnene, Vejle	København	100,0%	-893	39.212
P/S Knud Højgaards Vej 7, Søborg	København	100,0%	10.569	46.195
P/S Birkerød Kongevej 25	København	100,0%	1.399	64.123
P/S Kystvejen 29, Aarhus	København	100,0%	6.931	110.832
P/S Landskronagade 33-35, Østerbro	København	100,0%	20.928	234.434
P/S Langelinie Allé 39-43, København	København	100,0%	54.967	440.779

Tilknyttede virksomheder (fortsat)

P/S Njalsgade 72 A, København	København	100,0%	29.512	268.114
P/S Garderhusarvej 5, Næstved	København	100,0%	10.995	106.130
P/S Nørgaardsvej 1-3, Kgs. Lyngby	København	100,0%	33.130	344.783
P/S Philip Heymans Allé 1,3 og 5, Hellerup	København	100,0%	29.977	484.218
P/S Philip Heymans Alle 7-9, Hellerup	København	100,0%	20.042	347.911
P/S Prøvestensvej 50, Helsingør	København	100,0%	10.521	110.085
P/S Rosenkæret 37-39, Søborg	København	100,0%	232	7.897
P/S Sct. Knud Park 8, Hjørring	København	100,0%	4.519	75.793
P/S Søndre Jernbanevej 18, Hillerød	København	100,0%	12.234	123.481
Seniorbolig P/S	København	100,0%	-390	43.015
P/S Matr. Nr. 356 AO, Holbæk	København	100,0%	3.763	74.611
P/S Stationsvej 10-12, Sønderborg	København	100,0%	-119	378
P/S Strandvejen 44, Hellerup	København	100,0%	1.066	736.276
P/S Tobaksvejen 2, Gladsaxe	København	100,0%	37.890	66.283
P/S Vestenborg Allé 8, Nykøbing F	København	100,0%	4.682	77.282
P/S Ørestad Syd, Byggefelt 1.2, København	København	100,0%	0	24.797
P/S Åboulevarden 11-13, Århus	København	100,0%	3.854	4.130
PensionDanmark Ejendomme P/S	København	100,0%	12.251	80.215
P/S Kronløbsøen	København	80,0%	0	26.998
ATPPD Kalvebod A/S	København	50,0%	0	285.869

Associerede virksomheder

ATPPD Kgs. Nytorv ApS	København	50,0%	103.461	261.109
ATPPD Lyngby A/S	København	50,0%	23.546	139.176
ATPPD Odense A/S	København	50,0%	8.581	75.314
ATPPD Århus A/S	København	50,0%	42.943	330.068
Ejendomsselskabet af 1. juli 2003, København	København	25,5%	117.610	864.010
Harbour P/S	København	45,8%	81.451	1.068.413
OPP Slagelse Sygehus P/S	København	25,0%	-11	57.245
OPP Retten i Svendborg P/S	København	33,3%	565	23.841
OPP Vejle P/S	København	33,3%	-27	146.933
Ejendomsselskabet Portland Towers P/S	København	33,3%	15.936	158.515

2016

5 Selskabskapital

Selskabskapital ved stiftelse	13.094.839
Kapitalnedsættelse	-758.209
Selskabskapital ultimo	<u>12.336.630</u>

Selskabskapitalen består af 12.336.629.924 aktier á 1 krone.

6 Gæld til aktionærer

Gæld til aktionærer forfalder i tidsrummet mellem 1 og 5 år fra dato	2.541.956
--	-----------

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

8 Nærtstående parter

Selskabet ejes af PensionDanmark Pensions-forsikringsaktieselskab og indgår i koncernregnskabet for PensionDanmark Holding A/S, CVR-nr. 29 19 42 38, som største og mindste koncern. Koncernregnskabet kan rekvireres via www.pensiondanmark.com

9 Vederlag

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret.