

**Kim Vinther Holding, Vejle ApS**  
**Kaptajn Bertelsens Vej 27**  
**7120 Vejle Øst**

**CVR-nr. 37 45 45 75**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/02 2016

---

Kim Vinther  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Kim Vinther Holding, Vejle ApS  
Kaptajn Bertelsens Vej 27  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 37 45 45 75  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Vejle

### **Direktion**

Kim Vinther

### **Revision**

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kim Vinther Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17. februar 2016

## **Direktion**

Kim Vinther

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Kim Vinther Holding, Vejle ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Vinther Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 17. februar 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består primært i at besidde kapitalandele i datterselskab og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabet blev udspaltet fra det tidligere Kim Vinther Holding, Vejle ApS ved skattefri ophørsspaltning den 1. januar 2015.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.270.431, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 23.963.848.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Vinther Holding, Vejle ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Kim Vinther Holding, Vejle ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Da det er selskabets første regnskabsår er det ikke medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder", "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" samt "Indtægter af kapitalandele i joint ventures".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(199.777)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.927.466
Finansielle indtægter	2	808.368
Finansielle omkostninger		<u>(161.268)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.374.789</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(104.358)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.270.431</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		454.966
Overført overskud		<u>1.815.465</u>
		<b><u>2.270.431</u></b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>3.703.425</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.703.425</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.703.425</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.514.351
Selskabsskat		<u>295.840</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>10.810.191</b></u>
Værdipapirer		<u>10.527.110</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>10.527.110</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>21.337.301</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>25.040.726</b></u>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		454.966
Overført resultat		<u>23.458.882</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>23.963.848</u></b>
Banker		1.069.526
Anden gæld		<u>7.352</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.076.878</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.076.878</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>25.040.726</u></b>
Eventualposter m.v.	5	
Nærtstående parter og ejerforhold	6	

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	50.000	21.643.417	0	0	21.693.417
Årets resultat	0	0	454.966	1.815.465	2.270.431
Overført fra overkurs ved emission	0	(21.643.417)	0	21.643.417	0
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>454.966</b>	<b>23.458.882</b>	<b>23.963.848</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2015</b>
	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.927.466
	<b>1.927.466</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	367.968
Andre finansielle indtægter	440.400
	<b>808.368</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	104.997
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(639)
	<b>104.358</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 1. januar 2015	3.248.459
Kostpris 31. december 2015	3.248.459
Værdireguleringer 1. januar 2015	0
Årets resultat	1.927.466
Udbytte til moderselskabet	(1.472.500)
Værdireguleringer 31. december 2015	454.966
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>3.703.425</b>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Dialog Data A/S	Vejle	48 %	2.834.701	1.498.868
KV Bolig ApS	Vejle	100 %	2.341.224	428.598

### 5 Eventualposter m.v.

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet kautionere overfor KV Bolig ApS for datterselskabets engagement med kreditinstitutter herunder realkreditinstitutter. Engagementet andrager 16.9 mio. kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet har afgivet en kaution og en tilbagetrædelseserklæring overfor datterselskabet KV Bolig ApS's engagement med danske bank.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med Anne Rüsander ApS for eventuelle krav mod det tidligere Kim Vinther Holding, Vejle ApS. Hæftelsen er begrænset til nettoværdien af de aktiver og forpligtigelser som selskabet blev tilført den. 1. januar 2015.

Selskabet indgår i sambeskatning me KV Bolig ApS. Selskabet hæfter for skatten af sambeskatningsindkomsten sammen med de øvrige selskaber.

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kim Vinther