

Vores Sol Ejendomsselskab IVS

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 37 45 36 09

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på virksomhedens ordinære general-
forsamling den 26. april 2021

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Indehaverberetning	
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Vores Sol Ejendomsselskab IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 26. april 2021

Direktion

Jens-Peter Zink
Direktør

Bestyrelse

Knud Erik Andersen
Formand

Jens-Peter Zink

Jan Vedde

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vores Sol Ejendomsselskab IVS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 37 45 36 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 8. februar 2016

Hjemsted: Gladsaxe

Bestyrelse

Knud Erik Andersen, formand
Jens-Peter Zink
Jan Vedde

Direktion

Jens-Peter Zink, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gennem ejerskab af fast ejendom, infrastruktur m.v. at medvirke til udviklingen, driften og salget af vedvarende energi, samt hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 90.657, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 732.569.

Selskabet har pr. 31. december 2020 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovens regler om kapitaltab. Der vil på generalforsamlingen blive taget stilling til selskabets kapitalforhold.

I 2020 har Danmark og den øvrige verden været væsentligt påvirket af COVID-19. Selskabets aktiviteter har ikke været væsentligt påvirket af situationen. Selskabets drift er afhængig af flere forhold. Hvis der fremadrettet opstår uforudsete forhold, herunder f.eks. tiltag fra regeringen, kan dette få betydning for selskabets resultat samt finansielle stilling.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vores Sol Ejendomsselskab IVS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kroner (kr.).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af medgåede omkostninger mv.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Omkostninger indeholder direkte og indirekte udgifter, såsom ejendomsskatter, vedligeholdelse, administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter renteindtægter vedrørende tilgodehavende samt valutakursgevinster. Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger vedrørende kreditinstitutter og mellemregning med tilknyttede virksomheder samt kurstab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde

Grunde måles ved første indregning til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter

Erhvervede projektrettigheder inkluderer rettigheder til udvikling af projektet indtil tidspunktet for konstruktion kan begynde (udviklingsfase). Projektrettigheder inkluderer erhvervede brugsrettigheder, byggetilladelser, tilladelser osv. til gennemførelse af projektet.

Projektrettigheder er målt ved første indregning til kostpris. Omkostninger inkluderer direkte- og indirekte omkostninger til udviklingen af projektet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager koncernens øverste moderselskab, som administrationselskab, hæftelse for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		160.069	459.151
Finansielle indtægter	2	314.951	145.792
Finansielle omkostninger	3	<u>-630.747</u>	<u>-625.946</u>
Resultat før skat		-155.727	-21.003
Skat af årets resultat	4	<u>65.070</u>	<u>-44.936</u>
Årets resultat		<u>-90.657</u>	<u>-65.939</u>
Overført resultat		<u>-90.657</u>	<u>-65.939</u>
		<u>-90.657</u>	<u>-65.939</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12/20</u> kr.	<u>31/12/19</u> kr.
Aktiver			
Grunde		3.100.000	3.100.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>3.331.029</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>3.100.000</u>	<u>6.431.029</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.100.000</u>	<u>6.431.029</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	131.094
Andre tilgodehavender		0	432.955
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.355.861	5.145.753
Udskudt skatteaktiv		41.790	9.021
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>33.012</u>
Tilgodehavender		<u>2.397.651</u>	<u>5.751.835</u>
Likvide beholdninger		<u>1.225.392</u>	<u>995.112</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.623.043</u>	<u>6.746.947</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.723.043</u></u>	<u><u>13.177.976</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12/20</u> kr.	<u>31/12/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1	1
Overført resultat		<u>-732.570</u>	<u>-641.912</u>
Egenkapital	6	<u>-732.569</u>	<u>-641.911</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>6.291.699</u>	<u>11.374.755</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>6.291.699</u>	<u>11.374.755</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	301.767
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.143.365
Anden gæld		<u>1.163.913</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.163.913</u>	<u>2.445.132</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.455.612</u>	<u>13.819.887</u>
Passiver i alt		<u>6.723.043</u>	<u>13.177.976</u>
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	1	-641.913	-641.912
Årets resultat	0	-90.657	-90.657
Egenkapital 31. december 2020	1	-732.570	-732.569

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.</p>		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	313.666	145.753
Valutakursgevinster	<u>1.285</u>	<u>39</u>
	<u>314.951</u>	<u>145.792</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	764.764	506.999
Finansielle omkostninger kreditinstitutter	13.795	286.007
Kurstab i forbindelse med indfrielse af gæld	0	14.867
Valutakurstab	2.417	0
Aktiverede finansielle omkostninger	<u>-150.229</u>	<u>-181.927</u>
	<u>630.747</u>	<u>625.946</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-81.814	39.008
Regulering udskudt skat tidligere år	81.213	56.418
Regulering tidligere års skat	<u>-64.469</u>	<u>-50.490</u>
	<u>-65.070</u>	<u>44.936</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. januar 2020	3.100.000	3.331.029
Tilgang i årets løb	0	1.102.448
Afgang i årets løb	0	-4.315.672
Kostpris 31. december 2020	<u>3.100.000</u>	<u>117.805</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	0
Årets nedskrivninger	0	117.805
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>117.805</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>3.100.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1 andel á DKK 1.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.374.755	6.291.699	0	0
	11.374.755	6.291.699	0	0

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA I Holding ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter siden dets stiftelse solidarisk for danske selskabsskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende indehavere er noteret i selskabets som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af :

European Energy A/S, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.