

# **Gehl Architects Finance & Communication ApS**

**Vesterbrogade 24, 5., 1620 København V**

**CVR-nr. 37 45 33 31**

***Company reg. no. 37 45 33 31***

## **Årsrapport *Annual report***

**1. oktober 2019 - 30. september 2020  
*1 October 2019 - 30 September 2020***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2021.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 14 January 2021.*

---

**Morten Johansson**  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	<b>Side</b>
	<b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management commentary</b>	
Selskabsoplysninger	7
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	8
<i>Management commentary</i>	
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
<b>Financial statements 1 October 2019 - 30 September 2020</b>	
Resultatopgørelse	9
<i>Income statement</i>	
Balance	10
<i>Statement of financial position</i>	
Noter	14
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	21
<i>Accounting policies</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## Ledelsespåtegning *Management's report*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Gehl Architects Finance & Communication ApS.

Today, the managing director has presented the annual report of Gehl Architects Finance & Communication ApS for the financial year 1 October 2019 - 30 September 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hen sigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

I consider the accounting policies appropriate and, in my opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 30 September 2020 and of the company's results of activities in the financial year 1 October 2019 – 30 September 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved by the general meeting.

København V, den 14. januar 2021  
*Copenhagen, 14 January 2021*

**Direktion**  
***Managing Director***

Helle Lis Søjholt  
Adm. direktør  
CEO

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

**Til kapitalejerne i Gehl Architects Finance & Communication ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Gehl Architects Finance & Communication ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**To the shareholders of Gehl Architects Finance & Communication ApS**

### **Opinion**

We have audited the financial statements of Gehl Architects Finance & Communication ApS for the financial year 1 October 2019 - 30 September 2020, which comprise accounting policies, income statement, statement of financial position and notes. The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements present a fair view of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 30 September 2020 and of the results of the company's activities for the financial year 1 October 2019 - 30 September 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the section "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements". We are independent of the company in accordance with international ethical requirements for auditors (IESBA's Code of Ethics), and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

### **Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that provide a fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements, as a whole, are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidestættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of management's preparation of the financial statements using the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists arising from events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and contents of the financial statements, including disclosures in notes, and whether the financial statements reflect the underlying transactions and events in a manner that presents a fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

#### **Statement on the management commentary**

Management is responsible for the management commentary.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. januar 2021  
*Copenhagen, 14 January 2021*

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 29 44 27 89  
*Company reg. no. 29 44 27 89*

Søren Kristiansen Bünger  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne34334

Our opinion on and the financial statements does not cover the management commentary, and we express no assurance opinion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, it is our responsibility to read the management commentary and to consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or the evidence obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that management commentary is consistent with the financial statements and that it has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statement Act. We did not discover any material misstatement in the management commentary.

## Selskabsoplysninger *Company information*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Gehl Architects Finance & Communication ApS Vesterbrogade 24, 5. 1620 København V
	CVR-nr.: 37 45 33 31 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 15. december 2015 <i>Established: 15 December 2015</i>
	Hjemsted: København <i>Domicile: Copenhagen</i>
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september <i>Financial year: 1 October - 30 September</i>
	5. regnskabsår <i>5th financial year</i>
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Helle Lis Søholt, Adm. direktør, <i>CEO</i>
<b>Revision</b> <i>Auditors</i>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Bankforbindelse</b> <i>Bankers</i>	Sydbank
<b>Advokatforbindelse</b> <i>Lawyer</i>	Horten
<b>Modervirksomhed</b> <i>Parent company</i>	Gehl Architects Holding ApS, København

## Ledelsesberetning *Management commentary*

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje, varetage og administrere Gehl-koncernens rettigheder, herunder særligt i forbindelse med drift af konsulentvirksomhed indenfor 'Urban Strategy og design' samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Igangværende arbejder

Målingen af selskabets igangværende arbejder indeholder skøn over færdiggørelsesgrad. Især på store projekter, kan den endelige realisering føre til væsentlige positive eller negative afvigelser i forhold til de indregnede skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 15.084.526 kr. mod 11.273.746 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 815.154 kr. mod -18.647 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Koncernens innovationsafdeling er beliggende i selskabet og har i år haft med egne projekter med ekstern omsætning. Fremadrettet forventes der ikke den store eksterne omsætning.

Innovationsafdelingen har udviklet et digitalt værktøj til planlægning af bylivsundersøgelser samt kortlægning af data. Omkostningerne hertil er blevet aktiveret.

### The principal activities of the company

The company's activity is to own, protect and manage the Gehl Group's rights, particular in relation to running consultant company within Urban Strategy and design' and hereby related business, which is determined by the management.

### Uncertainties about recognition or measurement

Work ind progress

Measurement of the company's work in progress contains discretions regarding percentage of completion. Completion of larger projects in particular may result in material positive or negative deviations compared to the applied discretion

### Development in activities and financial matters

The gross profit for the year totals DKK 15.084.526 against DKK 11.273.746 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK 815.154 against DKK -18.647 last year. Management considers the net profit or loss for the year satisfactory.

The concerns innovation department is in this company, and this year has its own projects with external revenue. In the future expected not a significantly external revenue.

The Innovation Department has developed a digital tool for planning urban life surveys and mapping data. The costs for this tool have been capitalized.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

### Income statement 1 October - 30 September

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>	<b>15.084.526</b>	<b>11.273.746</b>
Distributionsomkostninger <i>Distribution costs</i>	-370.249	-777.668
Administrationsomkostninger <i>Administration costs</i>	-13.149.644	-10.870.191
<b>Resultat af primær drift</b> <i>Operating profit</i>	<b>1.564.633</b>	<b>-374.113</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Other financial income from group enterprises</i>	306.824	281.616
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	232	423.378
2 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-848.931	-319.091
<b>Resultat før skat</b> <i>Pre-tax net profit or loss</i>	<b>1.022.758</b>	<b>11.790</b>
3 Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	-207.604	-30.437
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit or loss for the year</i>	<b>815.154</b>	<b>-18.647</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed appropriation of net profit:</i>		
Overføres til overført resultat <i>Transferred to retained earnings</i>	399.931	0
Overføres til øvrige lovpligtige reserver <i>Transferred to other statutory reserves</i>	415.223	868.560
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	0	-887.207
<b>Disponeret i alt</b> <i>Total allocations and transfers</i>	<b>815.154</b>	<b>-18.647</b>

**Balance 30. september**  
**Statement of financial position at 30 September**

---

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <b>Assets</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u></u>	<u></u>
<b>Anlægsaktiver</b> <b>Non-current assets</b>		
4 Færdiggjorte udviklingsprojekter <i>Completed development projects</i>	1.416.377	0
Rettigheder <i>Trademarks and similar rights</i>	25.000	30.000
5 Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver <i>Development projects in progress and prepayments for intangible assets</i>	229.498	1.113.539
Immaterielle anlægsaktiver i alt <i>Total intangible assets</i>	<u>1.670.875</u>	<u>1.143.539</u>
IT <i>It</i>	354.991	181.627
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	74.809	90.159
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	42.410	62.732
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total property, plant, and equipment</i>	<u>472.210</u>	<u>334.518</u>
6 Deposita <i>Deposits</i>	922.853	886.963
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	<u>922.853</u>	<u>886.963</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <b>Total non-current assets</b>	<b><u>3.065.938</u></b>	<b><u>2.365.020</u></b>

**Balance 30. september**  
**Statement of financial position at 30 September**

---

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <b>Assets</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b> <b>Current assets</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	196.194	346.541
Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	0	924.819
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	5.478.435	7.464.114
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivables</i>	175.577	219.467
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments and accrued income</i>	<u>200.146</u>	<u>80.186</u>
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	<u>6.050.352</u>	<u>9.035.127</u>
Likvide beholdninger <i>Cash on hand and demand deposits</i>	<u>1.229.293</u>	<u>304.349</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Total current assets</b>	<u><b>7.279.645</b></u>	<u><b>9.339.476</b></u>
<b>Aktiver i alt</b> <b>Total assets</b>	<u><b>10.345.583</b></u>	<u><b>11.704.496</b></u>

**Balance 30. september**  
**Statement of financial position at 30 September**

---

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	2020	2019
Note	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
7 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	50.000	50.000
8 Reserve for udviklingsomkostninger <i>Reserve for development costs</i>	1.283.783	868.560
9 Overført resultat <i>Retained earnings</i>	<u>285.436</u>	<u>-114.495</u>
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Total equity</i>	<b><u>1.619.219</u></b>	<b><u>804.065</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b> <i>Provisions</i>		
Hensættelser til udskudt skat <i>Provisions for deferred tax</i>	<u>465.082</u>	<u>296.528</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> <i>Total provisions</i>	<b><u>465.082</u></b>	<b><u>296.528</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		
10 Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>814.152</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total long term liabilities other than provisions</i>	<u>814.152</u>	<u>0</u>

## Balance 30. september

### Statement of financial position at 30 September

---

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gæld til pengeinstitutter <i>Bank loans</i>	69.475	97.951
Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	6.750	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	275.904	380.810
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	4.405.284	7.894.011
Anden gæld <i>Other payables</i>	1.815.539	1.625.931
Periodeafgrænsningsposter <i>Accruals and deferred income</i>	<u>874.178</u>	<u>605.200</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	<u>7.447.130</u>	<u>10.603.903</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total liabilities other than provisions</i>	<b><u>8.261.282</u></b>	<b><u>10.603.903</u></b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Total equity and liabilities</i>	<b><u>10.345.583</u></b>	<b><u>11.704.496</u></b>

#### 1 Medarbejderforhold

*Employee issues*

#### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*Charges and security*

#### 12 Eventualposter

*Contingencies*



## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
<i>Employee issues</i>		
Lønninger og gager <i>Salaries and wages</i>	8.740.628	8.121.684
Pensioner <i>Pension costs</i>	833.136	537.343
Andre omkostninger til social sikring <i>Other costs for social security</i>	76.796	33.682
Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other staff costs</i>	<u>348.754</u>	<u>665.410</u>
	<b><u>9.999.314</u></b>	<b><u>9.358.119</u></b>
Personaleomkostninger indregnes således i resultatopgørelsen: <i>Staff costs are recognised as follows in the income statement:</i>		
Produktionsomkostninger <i>Production costs</i>	1.108.595	1.669.204
Administrationsomkostninger <i>Administration costs</i>	<u>8.890.719</u>	<u>7.688.915</u>
	<b><u>9.999.314</u></b>	<b><u>9.358.119</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	<u>17</u>	<u>16</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
<i>Other financial costs</i>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder <i>Financial costs, group enterprises</i>	311.240	303.311
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	<u>537.691</u>	<u>15.780</u>
	<b><u>848.931</u></b>	<b><u>319.091</u></b>

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>		
Skat af årets resultat		
<i>Tax of the results for the year, parent company</i>	39.050	-214.627
Årets regulering af udskudt skat		
<i>Adjustment for the year of deferred tax</i>	<u>168.554</u>	<u>245.064</u>
	<b><u>207.604</u></b>	<b><u>30.437</u></b>
<b>4. Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>		
<i>Completed development projects</i>		
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	552.139	0
Overførsler		
<i>Transfers</i>	<u>1.113.539</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2020</b>		
<i>Cost 30 September 2020</i>	<b><u>1.665.678</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årets afskrivninger		
<i>Amortisation for the year</i>	<u>-249.301</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020</b>		
<i>Amortisation and writedown 30 September 2020</i>	<b><u>-249.301</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>		
<i>Carrying amount, 30 September 2020</i>	<b><u>1.416.377</u></b>	<b><u>0</u></b>

Virksomhedens udviklingsprojekt vedrører udvikling af Public Life Data Platform Tool til planlægning af bylivsanalyser og kortlægning af data. Projektet forløber som planlagt og forventes at være færdiggjort inden for det kommende regnskabsår. Selskabet forventer væsentlige besparelser når projektet er færdigudviklet. Ledelsen har ikke identificeret indikationer af værdiforringelse i forhold til den bogførte værdi.

*The development projects of the enterprise concern the development of Public Life Data Platform Tool for planning of urban life analysis and mapping of data. The projects proceed as planned and are expected to be completed within the upcoming financial year. The company expects significant savings when the project is done. The management has not identified indication of impairment in proportion to the book value.*

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>5. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver</b>		
<i>Development projects in progress and prepayments for intangible assets</i>		
Kostpris 1. oktober 2019		
<i>Cost 1 October 2019</i>	1.113.539	0
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	229.498	1.113.539
Overførsler		
<i>Transfers</i>	<u>-1.113.539</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2020</b>		
<i>Cost 30 September 2020</i>	<u><b>229.498</b></u>	<u><b>1.113.539</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>		
<i>Carrying amount, 30 September 2020</i>	<u><b>229.498</b></u>	<u><b>1.113.539</b></u>

Virksomhedens udviklingsprojekt vedrører udvikling af Public Life Data Platform Tool til planlægning af bylivsanalyser og kortlægning af data. Projektet forløber som planlagt og forventes at være færdiggjort inden for det kommende regnskabsår. Selskabet forventer væsentlige besparelser når projektet er færdigudviklet. Ledelsen har ikke identificeret indikationer af værdiforringelse i forhold til den bogførte værdi.

*The development projects of the enterprise concern the development of Public Life Data Platform Tool for planning of urban life analysis and mapping of data. The projects proceed as planned and are expected to be completed within the upcoming financial year. The company expects significant savings when the project is done. The management has not identified indication of impairment in proportion to the book value.*

## Noter Notes

All amounts in DKK.

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>6. Deposita</b>		
<i>Deposits</i>		
Kostpris 1. oktober 2019 <i>Cost 1 October 2019</i>	886.963	857.149
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	<u>35.890</u>	<u>29.814</u>
<b>Kostpris 30. september 2020</b> <i>Cost 30 September 2020</i>	<u><b>922.853</b></u>	<u><b>886.963</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b> <i>Carrying amount, 30 September 2020</i>	<u><b>922.853</b></u>	<u><b>886.963</b></u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
<i>Contributed capital</i>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2019 <i>Contributed capital 1 October 2019</i>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
<b>8. Reserve for udviklingsomkostninger</b>		
<i>Reserve for development costs</i>		
Reserve for udviklingsomkostninger 1. oktober 2019 <i>Reserve for development costs 1 October 2019</i>	868.560	0
Henlagt af årets resultat <i>Provisions of the results for the year</i>	<u>415.223</u>	<u>868.560</u>
	<u><b>1.283.783</b></u>	<u><b>868.560</b></u>

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>9. Overført resultat</b>		
<b><i>Retained earnings</i></b>		
Overført resultat 1. oktober 2019		
<i>Retained earnings 1 October 2019</i>	-114.495	772.712
Årets overførte overskud eller underskud		
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>399.931</u>	<u>-887.207</u>
	<b><u>285.436</u></b>	<b><u>-114.495</u></b>
<b>10. Anden gæld</b>		
<b><i>Other payables</i></b>		
Anden gæld i alt		
<i>Total other payables</i>	814.152	0
Heraf forfalder inden for 1 år		
<i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>814.152</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><i>Total other payables</i></b>		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
<i>Share of liabilities due after 5 years</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b><i>Charges and security</i></b>		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2020.		
<i>There is no mortgage or securities as of 30 September 2020.</i>		

## Noter

### Notes

---

All amounts in DKK.

#### 12. Eventualposter

##### Contingencies

##### Eventualforpligtelser

##### Contingent liabilities

Leasingforpligtelser:

##### Lease liabilities

Selskabet har en eventualforpligtelse vedr. leasing af kopimaskine og andet it udstyr. Forpligtelsen udgør pr. 30. september 2020 486 t.kr., hvoraf 205 t.kr forfalder indenfor ét år fra balancedagen.

*The company has made a contract regarding leasing of copymashine. Pr. 30 September 2020 the obligation amounts to DKK 486 thousand, of which DKK 205 thousand are due within one year of the balance sheet date.*

##### Sambeskatning

##### Joint taxation

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Helle Søholt Holding ApS, CVR-nr. 31944481 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

*With Helle Søholt Holding ApS, company reg. no 31944481 as administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and is proportionally liable for tax claims within the joint taxation scheme.*

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

*The company is proportionally liable for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends of the jointly taxed companies.*

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

*The liabilities amount to a maximum amount corresponding to the share of the company capital, which is owned directly or indirectly by the ultimate parent company.*

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabet årsrapport.

*The total tax payable under the joint taxation appears in the management company.*

## **Noter**

### **Notes**

---

*All amounts in DKK.*

#### **12. Eventualposter (fortsat)** *Contingencies (continued)*

##### **Sambeskatning (fortsat)** *Joint taxation (continued)*

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

*Any subsequent adjustments of corporate taxes or withholding tax, etc., may result in changes in the company's liabilities.*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for Gehl Architects Finance & Communication ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

The annual report for Gehl Architects Finance & Communication ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

#### **Recognition and measurement in general**

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations, amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### ***Accounting policies***

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

#### **Foreign currency translation**

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of transaction. Exchange rate differences arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the income statement as an item under net financials.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprenorkontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprenorkontrakten og færdiggørelsesgraden på balance dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Translation adjustment of balances with foreign group enterprises considered part of the total investment in group enterprises are recognised directly in equity. Likewise, foreign exchange gains and losses on loans and derivatives for the currency hedging of independent foreign group enterprises are recognised directly in equity.

### Income statement

#### Gross profit

Gross profit comprises revenue, production costs, and other operating income.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Recognition of revenue is exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Contract work in progress concerning construction contracts is recognised in the revenue concurrently with the production process. Thus, the revenue corresponds to the selling price of the total yearly production (the production method). The revenue is recognised when the total income and costs of the contract and the stage of completion on the reporting date can be reliably validated and it is deemed probable that the financial benefits will flow to the company.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheder produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

#### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

When the results of a contract cannot be reliably validated, the revenue is recognised solely on a cost basis to the extent that it seems probable that the costs will be recovered.

Production costs comprise costs, including salaries, wages, and depreciation incurred in order to achieve the revenue of the year. Trade enterprises recognise cost of sales and manufacturing enterprises recognise production costs corresponding to the revenue for the year. These costs include direct and indirect costs of raw materials and consumables.

Additionally, writedown for impairment relating to expected losses on contracts are recognised.

#### **Distribution costs**

Distribution costs comprise costs incurred for the distribution of goods sold during the year and for sales campaigns carried out during the year. Also, costs concerning sales staff, advertising and exhibitions costs.

#### **Administration costs**

Administration costs comprise costs incurred during the year concerning management and administration, including costs concerning administrative staff, the executive board, office premises, stationery and office supplies, and depreciations.

Other operating income comprises items of a secondary nature as regards the principal activities of the enterprise.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske - virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Rettigheder**

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year.

#### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

The company is subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises.

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

## Statement of financial position

#### **Intangible assets**

##### **Rights**

Development costs comprise e.g. salaries, wages, and amortisations directly attributable to development activities.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Clearly defined and identifiable development projects are recognised as intangible assets provided that they are proven to be technically practicable, that sufficient resources and a potential market or development opportunity exist, and insofar as the intention is to produce, market or utilise the project. It is, however, a condition that the cost can be reliably calculated and that a sufficiently high degree of certainty indicates that future earnings will cover the costs of production, sales, and administration. Other development costs are recognised in the income statement concurrently with their realisation.

Development costs recognised in the statement of financial position are measured at cost less accrued amortisations and writedowns for impairment.

After completion of the development work, capitalised development costs are amortised on a straight-line basis over the estimated useful economic life. The amortisation period is usually 10 years.

Patents and licenses are measured at cost less accrued amortisation. Patents are amortised on a straightline basis over the remaining patent period and licenses are amortised over the contract period, however, for a maximum of 10 years.

#### **Property, plant, and equipment**

Property, plant, and equipment are measured at cost less accrued depreciation and writedown for impairment.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life and the residual value of the individual assets:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Bygninger <i>Buildings</i>	30 år/years	20 %
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>	5-10 år/years	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	3-5 år/years	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. For tjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement under depreciation.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

#### Leases

Leases are regarded as operating leases. Payments in connection with operating leases and other lease agreements are recognised in the income statement for the term of the contract. The company's total liabilities concerning operating leases and lease agreements are recognised under contingencies, etc.

#### Leasehold improvements

Leasehold improvements are measured at cost less accrued depreciations. Depreciation is done on a straightline basis over the estimated useful life of the asset, which is set at 5 years.

#### Investments

##### Deposits

Deposits are measured at amortised cost and represent lease deposits, etc.

##### Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, they are written down for impairment to the net realisable value.

#### Contract work in progress

Contract work in progress is measured at the selling price of the work performed less invoicing on account and expected losses. Contract work in progress is characterised by the goods manufactured having a high degree of individualised design. Furthermore, it is a requirement to enter into a binding contract prior to commencing the work which, if cancelled, will result in penalties or damages.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

The selling price is measured on the basis of the stage of completion on the reporting date and the total expected income from the individual contracts. The stage of completion is determined on the basis of an assessment of the work performed, usually determined as the ratio of the costs incurred to the total expected cost of the contract in question.

When it seems probable that the total contract costs will exceed the total contract revenue, the expected contract loss is immediately recognised as costs and provisions.

When the results of a contract cannot be assessed reliably, the selling price is recognised solely on a cost basis to the extent that it seems probable that the costs will be recovered.

Contracts, for which the selling price of the work performed exceeds the invoicing on account and expected losses, are recognised as trade receivables. Contracts, for which invoicing on account and expected losses exceed the selling price, are recognised as liabilities.

Prepayments from customers are recognised as liabilities.

Costs in connection with sales work and the procurement of contracts are recognised in the income statement when incurred.

#### **Prepayments and accrued income**

Prepayments and accrued income recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.



## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pen geinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan be regnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gehl Architects Finance & Communication ApS for holdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Cash on hand and demand deposits

Cash on hand and demand deposits comprise cash at bank and on hand.

#### Equity

##### Reserve for development costs

The reserve for development costs comprises recognised development costs less related deferred tax liabilities. The reserve cannot be used as dividends or for covering losses. The reserve is reduced or dissolved if the recognised development costs are amortised or abandoned. This is done by direct transfer to the distributable reserves of the equity.

##### Income tax and deferred tax

Current tax receivables and tax liabilities are recognised in the statement of financial position with the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivables and tax liabilities are offset to the extent that a legal right of set-off exists and the items are expected to be settled net or simultaneously.

According to the rules of joint taxation, Gehl Architects Finance & Communication ApS is proportionally liable to pay the Danish tax authorities the total income tax, including withholding tax on interest, royalties, and dividends, arising from the jointly taxed group of companies.

Deferred tax is tax on all temporary differences in the carrying amount and tax base of assets and liabilities measured on the basis of the planned application of the asset and disposal of the liability, respectively.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### ***Accounting policies***

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates of applicable legislation at the reporting date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

#### **Liabilities other than provisions**

Other liabilities other than provisions are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

#### **Accruals and deferred income**

Payments received concerning future income are recognised under accruals and deferred income.