

MH Invest 2016 ApS

Vrouevej 7
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/04/2020

Henrik Juhl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MH Invest 2016 ApS

Vrouevej 7

7800 Skive

e-mailadresse: henrik8503@gmail.com

CVR-nr: 37452416

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som væsentligste aktiv den ideelle halvpart af Slotsgade 21 Kolding I/S, men har i året løb tilføjet to lejligheder til porteføljen, der begge er fuldt ejede af selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Slotsgade 21 Kolding I/S har i indeværende regnskabsår haft en god og tilfredsstillende drift, der har givet et lidt større resultat i år primært grundet øgede lejeindtægter som følge af forøgede huslejer. Derudover er der blevet gennemført opsætning af altaner, hvorfor udlodninger og afdrag på gæld har været i bero til at dække denne investering.

Af selskabets egne lejligheder har den første på Falkevej haft noget stilstand ved opstart og måtte også nedsættes i husleje, så den har ikke bedraget så meget til overskuddet som forventet. Den anden er derimod kommet hurtigt i gang efter erhvervelsen i efteråret. I forbindelse med ejendoms købene har det været nødvendigt at skaffe finansiering. Dette har givet anledning til ekstraordinære administrationsomkostninger - især idet da det ikke forløb optimalt. Der blev således først etableret kredit i en bank, hvorefter der blev foretaget bankskifte med nye stiftelsesomkostninger til følge. Dette har ikke været tilfredsstillende, men det er ledelsens opfattelse, at selskabet med den nye bankforbindelse har fået en væsentligt bedre samarbejdspartner i disse tider med ekstremt lav rente.

Selskabets regnskab udviser et overskud på 137.698 DKK før skat, hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende med undtagelse af de dobbelte omkostninger til etablering af finansiering. På udgiftssiden sætter den øgede aktivitet også sine spor, idet udgifterne til drift og administration - også udover dem til finansiering er steget. Selskabets ledelse forventer dog en væsentlig stigning i selskabets overskud for det kommende år, idet overskuddet af selskabets indkøbte lejligheder kommer til at slå fuldt igennem her.

Der er intet udloddet fra I/S'et. Ledelsen forventer, at kommende regnskabsårs overskud I/S'et vil ligge på linje med dette års resultat, men at en stor del af overskuddet vil blive udloddet set i lyset af, at I/S'et fra årsskiftet også er blevet ramt af negative indlånsrenter.

Det er ikke ændret ved beslutningen om at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Vareforbrug dækker omkostninger til ejendommens drift. Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, administration m.v.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver udgøres af grunde og bygninger. Der afskrives ikke på disse. Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		319.799	235.448
Vareforbrug		-75.240	-47.315
Andre eksterne omkostninger		0	-24.326
Administrationsomkostninger		-106.861	-49.468
Bruttoresultat		137.698	114.339
Resultat af ordinær primær drift		137.698	114.339
Andre finansielle indtægter		401	379
Øvrige finansielle omkostninger		-6.110	-251
Ordinært resultat før skat		131.989	114.467
Skat af årets resultat		-15.164	-30.000
Årets resultat		116.825	84.467
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		116.825	84.467
I alt		116.825	84.467

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.930.199	4.037.743
Materielle anlægsaktiver i alt		4.930.199	4.037.743
Anlægsaktiver i alt		4.930.199	4.037.743
Tilgodehavende skat		15.164	
Andre tilgodehavender			6.000
Tilgodehavender i alt		15.164	6.000
Likvide beholdninger			165.981
Omsætningsaktiver i alt		15.164	171.981
Aktiver i alt		4.945.363	4.209.724

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat		691.515	509.527
Egenkapital i alt		691.515	509.527
Gæld til banker		474.338	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		474.338	
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.779.510	3.700.197
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.779.510	3.700.197
Gældsforpligtelser i alt		4.253.848	3.700.197
Passiver i alt		4.945.363	4.209.724

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0