

MH Invest 2016 ApS

Vrouevej 7
7800 Skive

Årsrapport
14. februar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2017

Henrik Juhl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MH Invest 2016 ApS

Vrouevej 7

7800 Skive

e-mailadresse: henrik8503@gmail.com

CVR-nr: 37452416

Regnskabsår: 14/02/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er startet i indeværende regnskabsår og har som eneste aktiv den indskudte ideelle halvpart af ejendommen Slotsgade 21, 6000 Kolding.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har i indeværende regnskabsår haft en god og tilfredsstillende drift. Årets overskud i ejendommen er primært anvendt til færdiggørelse af en lejlighed, der fra og med næste regnskabsår forventes at øge overskuddet yderligere. Herudover er der foretaget ekstraordinære afdrag på ejendommens gældforpligtelse, samt udloddet en del af overskuddet til ejendommens ejere.

Selskabets regnskab udviser et overskud på 103.368 DKK før skat, hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende. En stor del af dette er indskudt i ejendommen. Ledelsen forventer, at kommende regnskabsårs overskud i selskabets aktiv primært vil blive anvendt til at nedbringe gælden i dette yderligere. Dog forventes der også for 2017 at blive udlodninger af omtrent samme størrelse som indeværende år. Der er ved stiftelsen af selskabet fravalgt revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. kr. og 12 personer. Dog har der været benyttet revisor i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Vareforbrug dækker omkostninger til ejendommens drifts. Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger administration m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver udgøres af grunde og bygninger. Der afskrives ikke på disse. Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 14. feb 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning		206.012
Vareforbrug		-51.732
Andre eksterne omkostninger		-8.186
Administrationsomkostninger		-40.197
Bruttoresultat		105.897
Resultat af ordinær primær drift		105.897
Andre finansielle indtægter		518
Øvrige finansielle omkostninger		-3.047
Ordinært resultat før skat		103.368
Skat af årets resultat		-50.000
Årets resultat		53.368
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		53.368
I alt		53.368

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.232.743
Materielle anlægsaktiver i alt		3.232.743
Anlægsaktiver i alt		3.232.743
Andre tilgodehavender		6.000
Tilgodehavender i alt		6.000
Likvide beholdninger		89.673
Omsætningsaktiver i alt		95.673
Aktiver i alt		3.328.416

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Overført resultat		108.368
Egenkapital i alt		108.368
Skyldig selskabsskat		50.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		3.170.048
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.220.048
Gældsforpligtelser i alt		3.220.048
Passiver i alt		3.328.416