

MH Invest 2016 ApS

Vrouevej 7
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/02/2019

Henrik Juhl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH Invest 2016 ApS
Vrouevej 7
7800 Skive

Telefonnummer: 26139256
e-mailadresse: henrik8503@gmail.com

CVR-nr: 37452416
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted
DK Danmark

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning for 2018

Hovedaktiviteter

Selskabet har som eneste aktiv den ideelle halvpart af ejendommen Slotsgade 21, 6000 Kolding.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har i indeværende regnskabsår haft en god og tilfredsstillende drift, der i forhold til sidste år som forventet. Sidste år blev indtjeningen er blevet forbedret som følge af færdiggørelsen af en ny lejlighed, hvilket nu er slået fuldt igennem. Herudover er der som sidste år foretaget ekstraordinære afdrag på ejendommens gældsforpligtelse, samt udloddet en del af overskuddet til ejendommens ejere, der dog har været større i år.

Selskabets regnskab udviser et overskud på 114.467 DKK før skat, hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende. En stor del af dette er også i år indskudt i ejendommen, om end en større del end sidste år er udloddet. Ledelsen forventer, at kommende regnskabsårs overskud i selskabets aktiv som sidste år primært vil blive anvendt til at nedbringe gælden i dette yderligere, men at udlodningerne sænkes til samme niveau som 2017 eller helt udelades.

Selskabet har sidst på året valgt at investere i endnu en lejlighed med overtagelse 15/2-19. Det forventes, at denne vil kunne give et væsentligt positivt bidrag til næste års resultat.

Det er ikke ændret ved beslutningen om at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Vareforbrug dækker omkostninger til ejendommens drift. Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, administration m.v.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver udgøres af grunde og bygninger. Der afskrives ikke på disse. Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		235.448	232.229
Vareforbrug		-47.315	-57.123
Andre eksterne omkostninger		-24.326	-17.715
Administrationsomkostninger		-49.468	-44.104
Bruttoresultat		114.339	113.287
Resultat af ordinær primær drift		114.339	113.287
Andre finansielle indtægter		379	540
Øvrige finansielle omkostninger		-251	0
Ordinært resultat før skat		114.467	113.827
Skat af årets resultat		-30.000	-2.699
Årets resultat		84.467	111.128
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.467	111.128
I alt		84.467	111.128

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.037.743	3.232.743
Materielle anlægsaktiver i alt		4.037.743	3.232.743
Anlægsaktiver i alt		4.037.743	3.232.743
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			3.270
Andre tilgodehavender		6.000	6.000
Tilgodehavender i alt		6.000	9.270
Likvide beholdninger		165.981	108.123
Omsætningsaktiver i alt		171.981	117.393
Aktiver i alt		4.209.724	3.350.136

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Overført resultat		509.527	289.497
Egenkapital i alt		509.527	289.497
Skyldig selskabsskat		0	30.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.700.197	3.030.639
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.700.197	3.060.639
Gældsforpligtelser i alt		3.700.197	3.060.639
Passiver i alt		4.209.724	3.350.136

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0