

MH Invest 2016 ApS

Vrouevej 7
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2018

Henrik Juhl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MH Invest 2016 ApS

Vrouevej 7

7800 Skive

Telefonnummer: 26139256

e-mailadresse: henrik8503@gmail.com

CVR-nr: 37452416

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som eneste aktiv den ideelle halvpart af ejendommen Slotsgade 21, 6000 Kolding

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har i indeværende regnskabsår haft en god og tilfredsstillende drift, der i forhold til sidste år som forventet er blevet forbedret som følge af færdiggørelsen af en ny lejlighed. Effekten er dog ikke stået fuldt igennem, da den først har været klar til udlejning et stykke ind i indeværende regnskabsår. Herudover er der som sidste år foretaget ekstraordinære afdrag på ejendommens gældsforpligtelse, samt udloddet en del af overskuddet til ejendommens ejere.

Selskabets regnskab udviser et overskud på 113.828 DKK før skat, hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende. En stor del af dette er indskudt i ejendommen. Ledelsen forventer, at kommende regnskabsårs overskud i selskabets aktiv som sidste år primært vil blive anvendt til at nedbringe gælden i dette yderligere, men at udlodningerne fortsætter på omtrent samme niveau.

Det er ikke ændret ved beslutningen om at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer. Dog har der i selskabet indeholdende ejendommen Slotsgade 21, 6000 Kolding fortsat været benyttet revisor i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Vareforbrug dækker omkostninger til ejendommens drift. Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, administration m.v.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver udgøres af grunde og bygninger. Der afskrives ikke på disse. Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		232.229	206.012
Vareforbrug		-57.123	-51.732
Andre eksterne omkostninger		-17.715	-8.186
Administrationsomkostninger		-44.104	-40.197
Bruttoresultat		113.287	105.897
Resultat af ordinær primær drift		113.287	105.897
Andre finansielle indtægter		540	518
Øvrige finansielle omkostninger		0	-3.047
Ordinært resultat før skat		113.827	103.368
Skat af årets resultat		-2.699	-50.000
Årets resultat		111.128	53.368
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		111.128	53.368
I alt		111.128	53.368

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.232.743	3.232.743
Materielle anlægsaktiver i alt		3.232.743	3.232.743
Anlægsaktiver i alt		3.232.743	3.232.743
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.270	
Andre tilgodehavender		6.000	6.000
Tilgodehavender i alt		9.270	6.000
Likvide beholdninger		108.123	89.673
Omsætningsaktiver i alt		117.393	95.673
Aktiver i alt		3.350.136	3.328.416

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Overført resultat		289.497	108.368
Egenkapital i alt		289.497	108.368
Skyldig selskabsskat		30.000	50.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.030.639	3.170.048
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.060.639	3.220.048
Gældsforpligtelser i alt		3.060.639	3.220.048
Passiver i alt		3.350.136	3.328.416