

CL Design ApS
Klitvej 15
2680 Solrød Strand

CVR-NR. 37 45 12 23

ÅRSRAPPORT FOR 14/2/2016 - 30/6/2017

(1. REGNSKABSÅR)

Forelagt og godkendt på generalforsamlingen den 19/10 2017



Dirigent - Claus Mikkelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE**SIDE**

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger og revisors erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Årsregnskab 14. februar 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter inkl. anvendt regnskabspraksis	8

Selskabsoplysninger

CL Design ApS
Klitvej 15
2680 Solrød Strand

CVR NR: 37 45 12 23
Stiftet: 14. februar 2016
Hjemsted: Solrød
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse:
Ingen

Direktion:
Claus Mikkelsen
Rylevej 1
2680 Solrød Strand

Lars Vestergaard Olsen
Klitvej 15
2680 Solrød Strand

Revisor:
REV OG RÅD ApS
Bymidten 80
3500 Værløse
CVR NR: 32 94 26 60

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og renovering af ejendomme for efterfølgende at sælge disse.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende på trods af selskabet har et underskud i det første regnskabsår. Dette har været planlagt og der forventes at blive skabt et overskud de næste regnskabsår.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for CL Design ApS.

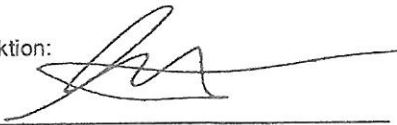
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. februar 2016 til 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten for i år er ikke revideret og det bekræftes, at kravene for dette valg er opfyldt.

Solrød Strand, den 28. september 2017

Direktion:



Claus Mikkelsen



Lars Vestergaard Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i CL Design ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for CL Design ApS for 14. februar 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter inkl. anvendt regnskabspraksis

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

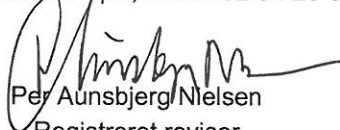
Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af denne årsrapport i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 28. september 2017

REV OG RÅD ApS, cvr.nr. 32 94 26 60


Per Aunsbjerg Nielsen
Registreret revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET
14. FEBRUAR 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17
	<hr/>
Bruttofortjeneste	-14.918
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<hr/> 0
Resultat af primær drift	-14.918
2. Finansielle indtægter	0
3. Finansielle omkostninger	<hr/> -162.007
Resultat før skat	-176.925
4. Skat af årets resultat	<hr/> 38.429
Årets resultat	<hr/> <hr/> -138.496
 Forslag til resultatdisponering	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<hr/> -138.496
	<hr/> <hr/> -138.496

BALANCE PR. 30. JUNI 2017**AKTIVER****2016/17****ANLÆGSAKTIVER**5. **Materielle anlægsaktiver:**

Investeringsejendom

3.147.331**ANLÆGSAKTIVER I ALT**3.147.331**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender:**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

0

Tilgodehavender hos associerede selskaber

0

Tilgodehavende udskudt skat

38.429

Øvrige tilgodehavender

0

Periodeafgrænsningsposter

038.429**Likvide beholdninger**14.032**OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT**52.461**AKTIVER I ALT**3.199.792

<u>BALANCE PR. 30. JUNI 2017</u>		
<u>Note</u>		2016/17
	<u>PASSIVER</u>	<hr/>
6.	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	-138.496
	Foreslået udbytte	<hr/> 0
	EGENKAPITAL I ALT	<hr/> -88.496
	HENSÆTTELSER	
4.	Hensat til udskudt skat	<hr/> 0
	HENSÆTTELSER IALT	<hr/> 0
	KORTFRISTET GÆLD	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0
	Gæld til tilknyttet selskab	3.275.913
	Anden gæld	<hr/> 12.375
	KORTFRISTET GÆLD IALT	<hr/> 3.288.288
	GÆLD I ALT	<hr/> 3.288.288
	PASSIVER I ALT	<hr/> <hr/> 3.199.792
7.	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
8.	Oplysninger om usikkerheder, going concern, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder	
9.	Anvendt regnskabspraksis	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**2016/17****1. Afskrivninger:**

Driftsmateriel	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>

2. Finansielle indtægter:

Renter debitorer	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>

3. Finansielle omkostninger:

Renter kreditorer	0
Renter, bank	93
Renter mellemregning tilknyttet selskab	161.914
Ej fradr. berett. renter og gebyrer	<u>0</u>
	<u><u>162.007</u></u>

	2016/17
4. Selskabsskat:	
De i regnskabet opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.	
Beregnet selskabsskat for året, inkl. godtgørelse	0
Regulering tidligere år samt sambeskatning	0
Beregnet regulering udskudt skat (se nedenfor)	<u>-38.429</u>
	<u><u>-38.429</u></u>
Udskudt skat:	
Udskudt skat fremkommer som skatten af følgende poster:	
Forskel på regnskabsmæssig og skattemæssig saldo på driftsmidler	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	<u>-174.675</u>
Beregningsgrundlag (22%)	<u>-174.675</u>
Udskudt skat primo	0
Udskudt skat ultimo	<u>-38.429</u>
Regulering udskudt skat	<u><u>-38.429</u></u>
5. Anlægsaktiver:	
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>	<u>Investerings-</u>
	<u>ejendom</u>
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang	3.147.331
Afgang, solgt	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30.06.2017	<u>3.147.331</u>
Værdireguleringer primo	0
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer vedrørende afhændede aktiver	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30.06.2017	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30.06.2017	<u><u>3.147.331</u></u>

6. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkap. i alt
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Årets resultat		-138.496		-138.496
Udbytte		0	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	-138.496	0	-88.496

7. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

Der er der ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

Skyldige selskabsskatter fremgår af moderselskabets årsrapport.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Oplysninger om usikkerheder, going concern, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder:

Årets resultat er gået som forventet, men dette har afstedkommet at mere end halvdelen af egenkapitalen er tabt. På den baggrund har ledelsen stillet forslag til tilvejebringelsen af den tabte kapital. Ud over dette er der ikke flere bemærkninger.

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tillæg fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen når risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og marketing, husleje, kontorhold, drift af varebiler, tab på debitorer m.m.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder alle omkostninger i form af gager m.v. til produktions-, udviklings-, salgs- og administrationspersonale, herunder feriepenge, sociale omkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger under kr. 3.000 på langfristede lån m.m.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel m.v. og ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%

Småanskaffelser under kr. 13.200 omkostningsføres på anskaffelsestidspunktet. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger, medmindre de udgør et uvæsentligt beløb.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder som måles til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse uover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Selskabsskat

Aktuel skat indregnes i balancen under kortfristet gæld.

Udskudt skat indregnes og hensættes i balancen af alle midlertige forskelle i regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til. Der anvendes skatteprocenten 22 %.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser iøvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.