

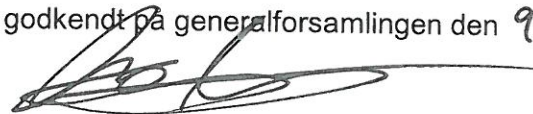
**CL Design ApS**  
Klitvej 15  
2680 Solrød Strand

**CVR-NR. 37 45 12 23**

**ÅRSRAPPORT FOR 1/7/2017 - 30/6/2018**

**(2. REGNSKABSÅR)**

Forelagt og godkendt på generalforsamlingen den 9/10-2018



---

Dirigent - Claus Mikkelsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

## SIDE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger og revisors erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter inkl. anvendt regnskabspraksis	8

**Selskabsoplysninger**

CL Design ApS  
Klitvej 15  
2680 Solrød Strand

CVR NR:	37 45 12 23
Stiftet:	14. februar 2017
Hjemsted:	Solrød
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni

Bestyrelse:  
Ingen

Direktion:  
Claus Mikkelsen  
Rylevej 1  
2680 Solrød Strand

Lars Vestergaard Olsen  
Klitvej 15  
2680 Solrød Strand

Revisor:  
REV OG RÅD Registereret Revisionsanpartsselskab  
Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR NR: 32 94 26 60

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og renovering af ejendomme for efterfølgende at sælge disse.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende på trods af selskabet også har et underskud i det andet regnskabsår. Dette har været planlagt og der forventes at blive skabt et overskud det næste regnskabsår som vil dække kapitaltabet.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for CL Design ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten for i år er ikke revideret og det bekræftes, at kravene for dette valg er opfyldt.

Solrød Strand, den 3. oktober 2018

Direktion:



Claus Mikkelsen



Lars Vestergaard Olsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i CL Design ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for CL Design ApS for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter inkl. anvendt regnskabspraksis

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

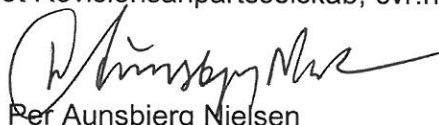
Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af denne årsrapport i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 3. oktober 2018

REV OG RÅD Registreret Revisionsanpartsselskab, cvr.nr. 32 94 26 60



Per Aunsbjerg Nielsen

Registreret revisor

MNE-nr. 1023

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**  
**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b> T.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	72.282	-15
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.508	0
<b>Resultat af primær drift</b>	64.774	-15
2. Finansielle indtægter	0	0
3. Finansielle omkostninger	-128.934	-162
<b>Resultat før skat</b>	-64.160	-177
4. Skat af årets resultat	14.116	38
<b>Årets resultat</b>	-50.044	-139
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-50.044	-139
	-50.044	-139

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018****AKTIVER****2017/18****2016/17  
T.kr.****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver:**

Investeringsejendom

3.139.823

3.147

**Finansielle anlægsaktiver:**

Deposita, finansielle anlægsaktiver

90.000

0

**ANLÆGSAKTIVER I ALT**

3.229.823

3.147

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender:**

Tilgodehavende udskudt skat

52.544

38

Periodeafgrænsningsposter

1.921

0

54.465

38

**Likvide beholdninger**

34.651

14

**OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT**

89.116

53

**AKTIVER I ALT**

3.318.939

3.200



**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**

<u>Note</u>		<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b> T.kr.
	<b><u>PASSIVER</u></b>		
5.	<b>EGENKAPITAL</b>		
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	-188.540	-138
	Foreslået udbytte	0	0
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-138.540</b>	<b>-88</b>
	<b>HENSÆTTELSER</b>		
4.	Hensat til udskudt skat	0	0
	<b>HENSÆTTELSER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
	Gæld til tilknyttet selskab	3.404.604	3.276
	Anden gæld	52.875	12
	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>3.457.479</b>	<b>3.288</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>3.457.479</b>	<b>3.288</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.318.939</b>	<b>3.200</b>

6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser
7. Oplysninger om usikkerheder, going concern, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder
8. Anvendt regnskabspraksis

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	2017/18	2016/17 T.kr.
<b><u>1. Afskrivninger:</u></b>		
Driftsmateriel	7.508	0
	<u>7.508</u>	<u>0</u>
<b><u>2. Finansielle indtægter:</u></b>		
Renter debitorer	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>3. Finansielle omkostninger:</u></b>		
Renter, bank	243	0
Renter mellemregning tilknyttet selskab	128.691	162
Ej fradr. berett. renter og gebyrer	0	0
	<u>128.934</u>	<u>162</u>
<b><u>4. Selskabsskat:</u></b>		
De i regnskabet opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.		
Beregnet selskabsskat for året, inkl. godtgørelse	0	0
Regulering tidligere år samt sambeskatning	0	0
Beregnet regulering udskudt skat (se nedenfor)	-14.116	-38
	<u>-14.116</u>	<u>-38</u>
<b>Udskudt skat:</b>		
Udskudt skat fremkommer som skatten af følgende poster:		
Forskel på regnskabsmæssig og skattemæssig saldo på driftsmidler	-7.508	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-231.327	-175
	<u>-238.835</u>	<u>-175</u>
Beregningsgrundlag (22%)	-238.835	-175
Udskudt skat primo	-38.428	0
Udskudt skat ultimo	-52.544	-38
	<u>-14.116</u>	<u>-38</u>
Regulering udskudt skat	-14.116	-38

**5. Egenkapital**

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkap. i alt</b>
Egenkapital, primo	50.000	-138.496	0	-88.496
Årets resultat		-50.044		-50.044
Udbytte		0	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	-188.540	0	-138.540

**6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.**

Der er der ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser.

**7. Oplysninger om usikkerheder, going concern, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder:**

Årest resultat er gået som forventet, men dette har ikke tilvejebragt halvdelen af egenkapitalen. Dette er en strategi fra ledelsen side og der er indgået planer for tilvejebringelsen af den fulde tabte kapital. Ud over dette er der ikke flere bemærkninger.

**8. Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tillæg fra regnskabsklasse C.

I øvrigt er regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen når risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og marketing, husleje, kontorhold, drift af varebiler, tab på debitorer m.m.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder alle omkostninger i form af gager m.v. til produktions-, udviklings-, salgs- og administrationspersonale, herunder feriepenge, sociale omkostninger m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger under kr. 3.000 på langfristede lån m.m.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet

## Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel m.v. og ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%
Ejendomme	50 år	80 %

Småanskaffelser under kr. 13.500 omkostningsføres på anskaffelsestidspunktet. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger, medmindre de udgør et uvæsentligt beløb.

## **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder som måles til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

## **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Selskabsskat**

Aktuel skat indregnes i balancen under kortfristet gæld.

Udskudt skat indregnes og hensættes i balancen af alle midlertige forskelle i regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til. Der anvendes skatteprocenten 22 %.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser iøvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

## **Sammenligningstal**

Tallene fra sidste år vedrører en periode på i alt ca. 16,5 måned.