

---

# *Simbahill ApS*

Virumvej 100, st. tv., DK-2830 Virum

## *Årsrapport for 2023*

*Annual Report for 2023*

---

CVR-nr. 37 45 06 50

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 25/6 2024

*The Annual Report was  
presented and adopted  
at the Annual General  
Meeting of the  
company  
on 25/6 2024*

Elly Onesmo Nkya  
Dirigent  
*Chairman of the  
general meeting*



# Indholdsfortegnelse

## Contents

|   | <u>Side</u><br><u>Page</u> |
|---|----------------------------|
| <b>Påtegninger</b><br><b><i>Management's Statement and Auditor's Report</i></b>   |                            |
| Ledelsespåtegning<br><i>Management's Statement</i>  | 1                          |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab<br><i>Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements</i> | 2                          |
| <b>Selskabsoplysninger</b><br><b><i>Company information</i></b>   |                            |
| Selskabsoplysninger<br><i>Company information</i>   | 4                          |
| <b>Årsregnskab</b><br><b><i>Financial Statements</i></b>  |                            |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december<br><i>Income Statement 1 January - 31 December</i>                             | 5                          |
| Balance 31. december<br><i>Balance sheet 31 December</i>  | 6                          |
| Egenkapitalopgørelse<br><i>Statement of changes in equity</i>   | 8                          |
| Noter til årsregnskabet<br><i>Notes to the Financial Statements</i>   | 9                          |

# Ledelsespåtegning

## *Management's statement*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Simbahill ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 25. juni 2024  
*Virum, 25 June 2024*

**Direktion**  
***Executive Board***

Elly Onesmo Nkya  
direktør  
*Manager*

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of Simbahill ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Company complies with the exemption provisions governing the omission to have its Financial Statements audited.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2023 of the Company and of the results of the Company operations for 2023.

I recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements*

Til ledelsen i Simbahill ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Simbahill ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

To the Management of Simbahill ApS

We have compiled the Financial Statements of Simbahill ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023 on the basis of the Company's accounting records and other information you have provided.

The Financial Statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies.

We performed our work in accordance with ISRS 4410, Engagements to Compile Financial Information.

Based on our professional expertise, we have assisted you with the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including the principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information forming the basis of the compilation of the Financial Statements are your responsibility.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are under no duty to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we express no audit opinion or review opinion as to whether the Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Hillerød, den 25. juni 2024  
*Hillerød, 25 June 2024*

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne33726

# Selskabsoplysninger

## *Company information*

**Selskabet**  
***The Company***

Simbahill ApS  
Virumvej 100, st. tv.  
2830 Virum

CVR-nr: 37 45 06 50  
*CVR No: 37 45 06 50*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
*Financial period: 1 January - 31 December*

Stiftet: 7. februar 2016  
*Incorporated: 7 February 2016*

Regnskabsår: 8. regnskabsår  
*Financial year: 8th financial year*

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk  
*Municipality of reg. office: Lyngby-Taarbæk*

**Direktion**  
***Executive Board***

Elly Onesmo Nkya

**Revisor**  
***Auditors***

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
DK-3400 Hillerød

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

## *Income statement 1 January - 31 December*

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-36.292</b> | <b>-28.703</b> |
| <i>Gross loss</i>                               |      |                |                |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | 154.434        | 117.389        |
| <i>Income from investments in subsidiaries</i>  |      |                |                |
| Finansielle indtægter                           |      | 633            | 0              |
| <i>Financial income</i>                         |      |                |                |
| Finansielle omkostninger                        |      | 0              | -6             |
| <i>Financial expenses</i>                       |      |                |                |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>118.775</b> | <b>88.680</b>  |
| <i>Profit/loss before tax</i>                   |      |                |                |
| Skat af årets resultat                          |      | 0              | 0              |
| <i>Tax on profit/loss for the year</i>          |      |                |                |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>118.775</b> | <b>88.680</b>  |
| <i>Net profit/loss for the year</i>             |      |                |                |

### **Resultatdisponering**

#### *Distribution of profit*

|  | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
|  | DKK            | DKK           |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                |               |
| <i>Proposed distribution of profit</i>                     |                |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 154.434        | 117.389       |
| <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i> |                |               |
| Overført resultat  | -35.659        | -28.709       |
| <i>Retained earnings</i>                                   |                |               |
|  | <b>118.775</b> | <b>88.680</b> |

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                  | 2    | 498.144        | 343.710        |
| <i>Investments in subsidiaries</i>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>498.144</b> | <b>343.710</b> |
| <i>Fixed asset investments</i>                      |      |                |                |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>498.144</b> | <b>343.710</b> |
| <i>Fixed assets</i>                                 |      |                |                |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder        |      | 126.973        | 100.000        |
| <i>Receivables from associates</i>                  |      |                |                |
| Andre tilgodehavender                               |      | 72.000         | 72.000         |
| <i>Other receivables</i>                            |      |                |                |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3    | 4.379          | 0              |
| <i>Receivable from shareholders and Management</i>  |      |                |                |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>203.352</b> | <b>172.000</b> |
| <i>Receivables</i>                                  |      |                |                |
| Likvide beholdninger                                |      | 0              | 1.291          |
| <i>Cash at bank and in hand</i>                     |      |                |                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>203.352</b> | <b>173.291</b> |
| <i>Current assets</i>                               |      |                |                |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>701.496</b> | <b>517.001</b> |
| <i>Assets</i>                                       |      |                |                |



## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

#### Passiver

#### *Liabilities and equity*

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| Selskabskapital   |      | 50.000         | 50.000         |
| <i>Share capital</i>  |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode            |      | 448.144        | 293.710        |
| <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | -33.548        | 2.111          |
| <i>Retained earnings</i>  |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>464.596</b> | <b>345.821</b> |
| <i>Equity</i>   |      |                |                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                     |      | 228.900        | 1.530          |
| <i>Payables to group enterprises</i>                                  |      |                |                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                 |      | 0              | 161.650        |
| <i>Payables to owners and Management</i>                              |      |                |                |
| Anden gæld  |      | 8.000          | 8.000          |
| <i>Other payables</i>   |      |                |                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                |      | <b>236.900</b> | <b>171.180</b> |
| <i>Short-term debt</i>  |      |                |                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>236.900</b> | <b>171.180</b> |
| <i>Debt</i>   |      |                |                |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>701.496</b> | <b>517.001</b> |
| <i>Liabilities and equity</i>   |      |                |                |
| Væsentligste aktiviteter  | 1    |                |                |
| <i>Key activities</i>   |      |                |                |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser                     | 4    |                |                |
| <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i> |      |                |                |
| Anvendt regnskabspraksis  | 5    |                |                |
| <i>Accounting Policies</i>  |      |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

### *Statement of changes in equity*

|   | Selskabs-<br>kapital<br><i>Share capital</i> | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode<br><i>Reserve for<br/>net<br/>revaluation<br/>under the<br/>equity<br/>method</i> | Overført<br>resultat<br><i>Retained<br/>earnings</i> | I alt<br><i>Total</i> |
|---|--|---|--|-----------------------|
|   | DKK  | DKK   | DKK  | DKK                   |
| Egenkapital 1. januar<br><i>Equity at 1 January</i>             | 50.000                                       | 293.710   | 2.111  | 345.821               |
| Årets resultat<br><i>Net profit/loss for the year</i>           | 0  | 154.434   | -35.659  | 118.775               |
| <b>Egenkapital 31. december</b><br><i>Equity at 31 December</i> | <b>50.000</b>                                | <b>448.144</b>  | <b>-33.548</b>                                       | <b>464.596</b>        |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 1. Væsentligste aktiviteter

#### *Key activities*

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder.  
*The company's main activities are to own equity investments in subsidiaries and associates.*

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| <b>2. Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                |                |
| <b><i>Investments in subsidiaries</i></b>    |                |                |
| Kostpris 1. januar                           | 50.000         | 50.000         |
| <i>Cost at 1 January</i>                     |                |                |
| Kostpris 31. december                        | 50.000         | 50.000         |
| <i>Cost at 31 December</i>                   |                |                |
| Værdireguleringer 1. januar                  | 293.710        | 176.321        |
| <i>Value adjustments at 1 January</i>        |                |                |
| Årets resultat                               | 154.434        | 117.389        |
| <i>Net profit/loss for the year</i>          |                |                |
| Værdireguleringer 31. december               | 448.144        | 293.710        |
| <i>Value adjustments at 31 December</i>      |                |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <b>498.144</b> | <b>343.710</b> |
| <b><i>Carrying amount at 31 December</i></b> |                |                |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:  
*Investments in subsidiaries are specified as follows:*

| Navn          | Hjemsted                          | Selskabs-            | Ejerandel        |
|---------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|
| <i>Name</i>   | <i>Place of registered office</i> | <i>Share capital</i> | <i>Ownership</i> |
| Motochini ApS | Frederiksberg                     | 50.000               | 100%             |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

|   | Direktion              |
|---|------------------------|
|   | <i>Executive board</i> |
|   | DKK                    |
| <b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.</b><br><b><i>Receivables from business partners etc.</i></b>  |                        |
| Tilgodehavende på balancedagen<br><i>Receivable at the balance sheet date</i>   | 4.379                  |
| Årets tilskrevne rente<br><i>Interest added in the year</i>   | 529                    |
| Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med<br><i>The loan is due for prompt payment and presently carries interest at</i>   | 13,75%                 |
| <b>4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b><br><b><i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i></b>   |                        |
| Andre eventualforpligtelser<br><b><i>Other contingent liabilities</i></b>   |                        |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.<br><i>The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the Group's jointly taxed income. The total amount for owed corporate tax for the Group is 0 DKK. The Danish subsidiaries of the Group are furthermore jointly and severally liable for Danish withholding taxes in the form of yield taxes, royalty taxes, and interest rate taxes. Any later corrections to the corporate tax or withholding taxes can lead to the Groups joint liability consists of a larger sum.</i> |                        |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 5. Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting policies

Årsrapporten for Simbahill ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelse

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

The Annual Report of Simbahill ApS for 2023 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2023 are presented in DKK.

#### Consolidated financial statements

With reference to section 110 of the Danish Financial Statements Act, no consolidated financial statements are prepared.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

#### Income statement

##### Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for office expenses, etc.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Motochini ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede concerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Gross loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss comprises of other external expenses.

### Income from investments in subsidiaries

The item "Income from investments in subsidiaries" in the income statement includes the proportionate share of the profit for the year.

### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with Motochini ApS. The tax effect of the joint taxation is allocated to Danish enterprises in proportion to their taxable incomes.

## Balance sheet

### Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are recognised and measured under the equity method.

The item "Investments in subsidiaries" in the balance sheet include the proportionate ownership share of the net asset value of the enterprises calculated on the basis of the fair values of identifiable net assets at the time of acquisition with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition of the remaining value of any increases in value and goodwill calculated at the time of acquisition of the enterprises.

The total net revaluation of investments in subsidiaries is transferred upon distribution of profit to "Reserve for net revaluation under the equity method" under equity. The reserve is reduced by dividend distributed to the Parent Company and adjusted for other equity movements in the subsidiaries.

## **Noter til årsregnskabet**

### ***Notes to the Financial Statements***

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Subsidiaries with a negative net asset value are recognised at DKK 0. Any legal or constructive obligation of the Parent Company to cover the negative balance of the enterprise is recognised in provisions.

#### **Receivables**

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

#### **Financial liabilities**

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.