

# **3B Ejendomme ApS**

Stampesgade 4 5 th  
1702 København V

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/08/2020**

---

**Søren Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            3B Ejendomme ApS  
Stampesgade 4 5 th  
1702 København V

e-mailadresse:        3b.ejendomme@gmail.com

CVR-nr:                37449954

Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for 3B Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/08/2020

## Direktion

Søren Kristian Bach Jensen

Lasse Bach Andersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets driftsresultat på kr. 34.235 anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		119.820	143.184
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>119.820</b>	<b>143.184</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>119.820</b>	<b>143.184</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-75.929	-81.158
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>43.891</b>	<b>62.026</b>
Skat af årets resultat .....		-9.656	-13.731
<b>Årets resultat .....</b>		<b>34.235</b>	<b>48.295</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		34.235	48.295
<b>I alt .....</b>		<b>34.235</b>	<b>48.295</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.024.339	2.985.899
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.024.339</b>	<b>2.985.899</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.024.339</b>	<b>2.985.899</b>
Likvide beholdninger .....		22.311	41.445
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>22.311</b>	<b>41.445</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.046.650</b>	<b>3.027.344</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		325.000	325.000
Overført resultat .....		149.830	115.595
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>524.830</b>	<b>490.595</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.131.830	2.117.861
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.131.830</b>	<b>2.117.861</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			6.793
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		328.763	340.546
Skyldig selskabsskat .....		10.659	12.731
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.568	58.818
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>389.990</b>	<b>418.888</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.521.820</b>	<b>2.536.749</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.046.650</b>	<b>3.027.344</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret