

# Kromanns Hotel ApS

Sønder Land 7  
6720 Fanø

Årsrapport  
11. februar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Henrik Lauenborg  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Kromanns Hotel ApS

Sønder Land 7

6720 Fanø

Telefonnummer: 75164445

e-mailadresse: kromannshotel@gmail.com

CVR-nr: 37449628

Regnskabsår: 11/02/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Fanø Sparekasse

Tinghustorvet 51

6720 Fanø

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Kromanns Hotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. februar 2016 – 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Jeg kan erklære, at virksomheden opfylder betingelserne herfor, jf. årsregnskabslovens § 9, stk. 4.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at der træffes beslutning om, at årsregnskabet for kommende regnskabsår ikke revideres, jf. årsregnskabslovens § 10a.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 27/05/2017

## Direktion

Andre Neitzel  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter hotel- og restaurationsvirksomhed fra lejede lokaler. Aktiviteten er sæsonbetonet og sæsonen falder primo marts til ultimo oktober måned.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets udvikling anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i 2017.

Af konkurrencemæssige hensyn, er det i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at vise omsætningen i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

## Resultatopgørelsen

### Generelt om indretning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med faktureringen

### Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger indeholder omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklameomkostninger samt autodrift, herunder af- og nedskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontoromkostninger, småanskaffelser, telefon, lokaleomkostninger, forbrugsafgifter mv., herunder af- og nedskrivninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Varevogn	5 år
----------	------

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.900 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse udover det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at

fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivningsbehovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

Nedskrivning af immaterielle og materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### **Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.



# Resultatopgørelse 11. feb 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>913.021</b>
Distributionsomkostninger .....	1	-608.740
Administrationsomkostninger .....		-262.881
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>41.400</b>
Andre finansielle indtægter .....		79
Øvrige finansielle omkostninger .....		-315
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>41.164</b>
Skat af årets resultat .....	2	-9.260
<b>Årets resultat</b> .....		<b>31.904</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		31.904
<b>I alt</b> .....		<b>31.904</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		19.917
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>19.917</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.917</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		127.835
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>127.835</b>
Andre tilgodehavender .....		40.536
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>40.536</b>
Likvide beholdninger .....		10.001
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>178.372</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>198.289</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000
Overført resultat .....		31.904
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>81.904</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>900</b>
Gæld til banker .....		16.943
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.928
Skyldig selskabsskat .....		8.360
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		73.254
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>115.485</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>115.485</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>198.289</b>

# Egenkapitalopgørelse 11. feb 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Indbetalt registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	0	0	0	0
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	31.904	0	31.904
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse .....	0	0	50.000	50.000
Egenkapital, ultimo .....	0	31.904	50.000	81.904

# Noter

## 1. Distributionsomkostninger

	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
	<hr/>
Lønninger og gager	513.138
Udgifter til social sikring og personaleudgifter	14.682
<b>I alt</b>	<b>527.820</b>
Og er udgiftsført således:	
Distributionsomkostninger	527.820
Administrationsomkostninger	0
<b>I alt</b>	<b>527.820</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
	<hr/>
Aktuel skat	8.360
Ændring af udskudt skat	900
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<hr/>
	<b>9.260</b>
	<hr/>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	21.340
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.340</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-1.423
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.423</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.917</b>

### 4. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2016	0
Tilgang 11.02.2016, stiftelse	50.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.