

1. Hedevej 30 Invest ApS

Støvring Hedevej 30, 9530 Støvring
CVR-nr. 37 44 96 01

Årsrapport for regnskabsåret 01.06.16 - 31.05.17

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 06.11.17

Hans Jørgen Kjær Frederiksen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

Selskabet

1. Hedevej 30 Invest ApS
Støvring Hedevej 30
9530 Støvring
Hjemsted: Rebild
CVR-nr.: 37 44 96 01
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

Direktion

Hans Jørgen Kjær Frederiksen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.16 - 31.05.17 for 1. Hedevej 30 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.16 - 31.05.17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 27. oktober 2017

Direktionen

Hans Jørgen Kjær Frederiksen

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i 1. Hedevej 30 Invest ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for 1. Hedevej 30 Invest ApS for regnskabsåret 01.06.16 - 31.05.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.16 - 31.05.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. oktober 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lindholt
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttotab	-19.892	-38.380
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-4.998
Andre finansielle indtægter	2.108.514	1.086.364
Andre finansielle omkostninger	-94.247	-1.278.660
Resultat før skat	1.994.375	-235.674
² Skat af årets resultat	-438.762	48.778
Årets resultat	1.555.613	-186.896
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	101.200
Overført resultat	1.555.613	-288.096
I alt	1.555.613	-186.896

AKTIVER		31.05.17	31.05.16
		DKK	DKK
Note			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.956.483	12.866.395
	Finansielle anlægsaktiver i alt	16.956.483	12.866.395
	Anlægsaktiver i alt	16.956.483	12.866.395
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	192.296
	Udskudt skatteaktiv	0	48.778
	Tilgodehavende selskabsskat	253.693	253.693
	Andre tilgodehavender	82.779	4.766
3	Tilgodehavender i alt	336.472	499.533
	Likvide beholdninger	1.723.620	1.181.949
	Omsætningsaktiver i alt	2.060.092	1.681.482
	Aktiver i alt	19.016.575	14.547.877

PASSIVER		31.05.17	31.05.16
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		15.941.540	14.385.927
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	101.200
Egenkapital i alt		15.991.540	14.537.127
Selskabsskat		117.019	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		117.019	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		2.898.016	750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.908.016	10.750
Gældsforpligtelser i alt		3.025.035	10.750
Passiver i alt		19.016.575	14.547.877

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.06.15 - 31.05.16				
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	50.000	14.674.023	0	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	-14.674.023	14.674.023	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-288.096	101.200
Saldo pr. 31.05.16	50.000	0	14.385.927	101.200
Egenkapitalopgørelse for 01.06.16 - 31.05.17				
Saldo pr. 01.06.16	50.000	0	14.385.927	101.200
Betalt udbytte	0	0	0	-101.200
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.555.613	0
Saldo pr. 31.05.17	50.000	0	15.941.540	0

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investerings- og finansieringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	389.984	0
Årets regulering af udskudt skat	48.778	-48.778
I alt	438.762	-48.778

	31.05.17 DKK	31.05.16 DKK
3. Tilgodehavender		
Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	0	253.693

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.05.17.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirdepot for mellemværende med Nordjyske Bank.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.