

1. Hedevej 30 Invest ApS

Støvring Hedevej 30, 9530 Støvring
CVR-nr. 37 44 96 01

Årsrapport for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 25.10.18

Hans Jørgen Kjær Frederiksen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

Selskabet

1. Hedevej 30 Invest ApS
Støvring Hedevej 30
9530 Støvring
Hjemsted: Rebild
CVR-nr.: 37 44 96 01
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

Direktion

Hans Jørgen Kjær Frederiksen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18 for 1. Hedevej 30 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 9. oktober 2018

Direktionen

Hans Jørgen Kjær Frederiksen

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i 1. Hedevej 30 Invest ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for 1. Hedevej 30 Invest ApS for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. oktober 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lindholt

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21381

Resultatopgørelse

Note		2017/18 DKK	2016/17 DKK
	Bruttotab	-39.679	-19.892
	Finansielle indtægter	1.262.734	2.108.514
	Finansielle omkostninger	-393.303	-94.247
	Resultat før skat	829.752	1.994.375
2	Skat af årets resultat	-182.487	-438.762
	Årets resultat	647.265	1.555.613
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	647.265	1.555.613
	I alt	647.265	1.555.613

AKTIVER		31.05.18	31.05.17
		DKK	DKK
Note			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.380.456	16.956.483
	Finansielle anlægsaktiver i alt	23.380.456	16.956.483
	Anlægsaktiver i alt	23.380.456	16.956.483
	Tilgodehavende selskabsskat	43.983	253.693
	Andre tilgodehavender	94.890	82.779
³	Tilgodehavender i alt	138.873	336.472
	Likvide beholdninger	0	1.723.620
	Omsætningsaktiver i alt	138.873	2.060.092
	Aktiver i alt	23.519.329	19.016.575

PASSIVER		31.05.18	31.05.17
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		16.588.805	15.941.540
Egenkapital i alt		16.638.805	15.991.540
Selskabsskat		0	117.019
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	117.019
Gæld til øvrige kreditinstitutter		3.048.557	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		3.821.967	2.898.016
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.880.524	2.908.016
Gældsforpligtelser i alt		6.880.524	3.025.035
Passiver i alt		23.519.329	19.016.575

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.06.16 - 31.05.17			
Saldo pr. 01.06.16	50.000	14.385.927	101.200
Betalt udbytte	0	0	-101.200
Forslag til resultatdisponering	0	1.555.613	0
Saldo pr. 31.05.17	50.000	15.941.540	0
Egenkapitalopgørelse for 01.06.17 - 31.05.18			
Saldo pr. 01.06.17	50.000	15.941.540	0
Forslag til resultatdisponering	0	647.265	0
Saldo pr. 31.05.18	50.000	16.588.805	0

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investerings- og finansieringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	182.487	389.984
Årets regulering af udskudt skat	0	48.778
I alt	182.487	438.762

	31.05.18	31.05.17
	DKK	DKK

3. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	43.983	0
--	--------	---

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.05.18.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirdepot for mellemværende med Nordjyske Bank.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.