

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

**Kronborg Holding 2015 ApS**  
Bakkevej 4  
2690 Karlslunde

CVR nr. 37449288

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 18. oktober 2022

**Dirigent**

Pia Kronborg

# Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	10
Balance pr. 30. juni 2022	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for Kronborg Holding 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 18. oktober 2022

## Direktion

Pia Kronborg

David Kronborg

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i Kronborg Holding 2015 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kronborg Holding 2015 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 18. oktober 2022

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kronborg Holding 2015 ApS for regnskabsåret 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: Brugstid 50 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder og kapitalinteresserne.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste	135.131	381.522
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-114.916	-114.763
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>20.215</b>	<b>266.759</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.576.683	2.202.084
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	556.079	836.941
Andre finansielle indtægter	158.654	104.330
Øvrige finansielle omkostninger	-313.571	-1.226
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.998.060</b>	<b>3.408.888</b>
Skat af årets resultat	-16.398	-39.692
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.981.662</b>	<b>3.369.196</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	86.762	1.407.221
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	113.000
Overført resultat	894.900	1.848.975
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.981.662</b>	<b>3.369.196</b>

### 2. Særlige poster

## Balance pr. 30. juni 2022

Note	2021/22	2020/21
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	5.393.434	5.508.350
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.393.434</b>	<b>5.508.350</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.443.236	4.866.553
Kapitalandele i kapitalinteresser	288.793	232.714
Andre tilgodehavender	2.500	2.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.734.529</b>	<b>5.101.767</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>11.127.963</b>	<b>10.610.117</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	726.058	804.391
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	500.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.226.058</b>	<b>804.391</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.046.950	785.641
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.046.950</b>	<b>785.641</b>
Likvide beholdninger	659.267	181.170
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>659.267</b>	<b>181.170</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.932.275</b>	<b>1.771.202</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>16.060.238</b>	<b>12.381.319</b>

## Balance pr. 30. juni 2022

Note	2021/22	2020/21
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	60.000	60.000
Overkurs ved emission	244.092	244.092
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.906.966	4.820.204
Overført resultat	7.023.004	6.128.104
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	113.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>14.234.062</b>	<b>11.365.400</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	646.009	504.623
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>646.009</b>	<b>504.623</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.875	6.875
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.028.378	73.966
Selskabsskat	88.114	373.655
Anden gæld	56.800	56.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.180.167</b>	<b>511.296</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.826.176</b>	<b>1.015.919</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>16.060.238</b>	<b>12.381.319</b>

3. Væsentlige aktiviteter
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Eventualposter
6. Dagsværdireguleringer

## Egenkapitalopgørelse

	2021/22	2020/21
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	60.000	60.000
<b>Ultimo</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
<b>Overkurs ved emission</b>		
Primo	244.092	244.092
<b>Ultimo</b>	<b>244.092</b>	<b>244.092</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	4.820.204	3.412.983
Årets resultatandel	86.762	1.407.221
<b>Ultimo</b>	<b>4.906.966</b>	<b>4.820.204</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	6.128.104	4.279.129
Overført fra resultatdisponering	894.900	1.848.975
<b>Ultimo</b>	<b>7.023.004</b>	<b>6.128.104</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	113.000	108.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	113.000
Udbetalt udbytte	-113.000	-108.000
<b>Ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>113.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>14.234.062</b>	<b>11.365.400</b>

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	114.916	114.763
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>114.916</b>	<b>114.763</b>
<b>2. Særlige poster</b>		
<b>Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten</b>		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	0	316.383
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>0</b>	<b>316.383</b>

### 3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at fungere som holdingselskab samt udlejning af boliger.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve på i alt t.kr. 6.000 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Selskabet har kautioneret overfor øvrige koncernselskabers mellemværende med pengeinstitut.

### 5. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

# Noter

---

## Børsnoterede aktier

### 6. Dagsværdireguleringer

Dagsværdi 30. juni 2022

3.046.950

Dagsværdiniveau

1

### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Pia Kronborg

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-022810480362 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2022 kl.: 15:49:16  
Underskrevet med NemID

## David Kronborg

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-840837306636 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2022 kl.: 15:46:11  
Underskrevet med NemID

## David Kronborg

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-840837306636 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2022 kl.: 15:46:11  
Underskrevet med NemID

## Tom Sønderup

---

Som Revisor  
RID: 1232019958738 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2022 kl.: 16:01:34  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).