

**Henry Jakobsen Holding ApS**  
Gødstrupvej 100, 7400 Herning

**CVR-nr. 37 44 49 60**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018

---

Henry Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse for koncernen	21
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Henry Jakobsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 18. maj 2018

**Direktion**

Henry Jakobsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Henry Jakobsen Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Henry Jakobsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 18. maj 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Bjørn  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31426

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Henry Jakobsen Holding ApS Gødstrupvej 100 7400 Herning
	CVR-nr.: 37 44 49 60 Stiftet: 11. december 2015 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henry Jakobsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Dattervirksomheder</b>	Skibbild Entreprise A/S, Herning Ejendomsselskabet af 17. august 2016 ApS, Herning
<b>Associerede virksomheder</b>	Carpe Diem 05 A/S, Herning H.J. Ejendomsselskabet A/S, Herning Skibbild Invest ApS, Herning

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Bruttofortjeneste	40.114	37.278	35.033
Resultat af ordinær primær drift	3.305	3.448	3.855
Finansielle poster, netto	-157	-841	-798
Årets resultat	2.353	1.843	2.232
<b>Balance:</b>			
Balancesum	56.820	48.307	45.195
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-2.932	-1.806	0
Egenkapital	25.823	26.073	24.281
<b>Pengestrømme:</b>			
Driftsaktivitet	1.991	8.057	0
Investeringsaktivitet	-2.043	-2.298	0
Finansieringsaktivitet	-2.738	-182	0
Pengestrømme i alt	-2.790	5.577	0
<b>Medarbejdere:</b>			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	81	78	71
<b>Nøgletal i %:</b>			
Likviditetsgrad	168,6	207,0	210,8
Soliditetsgrad	40,1	47,6	48,3
Egenkapitalforrentning	6,9	5,4	14,1

Beregningsen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i udførelse af byggeprojekter inden for landbrugssektoren, almennyttig byggeri samt opførelse af parcelhuse. Derudover drives der investeringsvirksomhed i form af investering i kapitalandele og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.572 t.kr. mod 1.220 t.kr. sidste år.

Resultatet er forbedret i forhold til sidste år på trods af et fortsat vanskeligt og konkurrencepræget marked, hvor året har været præget af stor aktivitet inden for primært bolig og industri.

Der er konstateret en væsentlig forøget aktivitet i 2017. I årets løb er der fortsat investeret væsentligt i at tilføre organisationen flere ressourcer til at håndtere den stigende aktivitet, således at vi ved indgangen til 2018 står med en stærk organisation. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet har en meget solid ordrebeholdning og pipeline ultimo 2017, men med fortsat udfordrende markedsforhold grundet høj aktivitet og konkurrence i markedet.

Under hensyntagen til ovennævnte forhold vurderer ledelsen årets resultat som værende tilfredsstillende.

Som følge af det fortsat stigende aktivitetsniveau har selskabet forøget pengebindingen i driftskapitalen, der dog fortsat er på et lavere niveau end i 2015, hvilket primært kan henføres til en fortsat konsekvent og målrettet styring og opfølgning. Likviditeten er bevidst reduceret ved indfrielse af ansvarlig lån og ved udbetaling af udbytte. Selskabets likviditet har på trods heraf udviklet sig som forventet og selskabets kapitalberedskab vurderes som fuldt ud tilstrækkelig.

### Særlige risici

Koncernen er ikke påvirket af særlige risici udover de almindelige forekommende brancherisici, som søges imødegået ved løbende afdækning af materialeindkøb samt acontofakturering i takt med færdiggørelse af igangværende arbejder.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen foretager ikke forskning og udvikling, men der sker løbende en tilpasning af selskabets ydelser, så man er konkurrencedygtig og matcher markedets krav.

### Den forventede udvikling

Starten af 2018 er forløbet tilfredsstillende. For regnskabsåret 2018 forventer ledelsen en moderat vækst i aktivitetsniveauet og en fortsat styrket indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Henry Jakobsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Henry Jakobsen Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Henry Jakobsen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. For tidligere erhvervet goodwill er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen, mens øvrige kapitalandele måles til anskaffelsessum.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Henry Jakobsen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
	<b>40.113.682</b>	<b>37.278.490</b>	<b>-754.660</b>	<b>-340.165</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>				
1 Personaleomkostninger	-35.184.589	-32.446.010	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.624.499	-1.384.216	0	-19.956
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.304.594</b>	<b>3.448.264</b>	<b>-754.660</b>	<b>-360.121</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.949.848	1.546.241
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-100.786	-151.084	-100.786	-151.084
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	22.908	14.422	22.908
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	29.250	191.541
Andre finansielle indtægter	403.341	41.420	363.803	2.104
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-53.119	0	-53.119
Øvrige finansielle omkostninger	-459.802	-701.082	-4.589	-12.421
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.147.347</b>	<b>2.607.307</b>	<b>1.497.288</b>	<b>1.186.049</b>
2 Skat af årets resultat	-794.205	-764.529	74.269	34.333
<b>3 Årets resultat</b>	<b>2.353.142</b>	<b>1.842.778</b>	<b>1.571.557</b>	<b>1.220.382</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Henry Jakobsen Holding ApS	1.571.557	1.220.382		
Minoritetsinteresser	781.585	622.396		
	<b>2.353.142</b>	<b>1.842.778</b>		

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
<u>Note</u>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Goodwill	641.898	962.846	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	641.898	962.846	0	0
5	Grunde og bygninger	6.061.738	5.941.338	572.909	572.909
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.364.804	5.177.724	146.180	146.180
	Materielle anlægsaktiver i alt	12.426.542	11.119.062	719.089	719.089
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	9.751.992	10.178.185
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.429.423	4.407.640	4.429.423	4.407.640
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.010.000	1.010.000	1.000.000	1.000.000
10	Andre tilgodehavender	2.133.696	2.517.817	2.133.696	2.517.817
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.573.119	7.935.457	17.315.111	18.103.642
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.641.559</b>	<b>20.017.365</b>	<b>18.034.200</b>	<b>18.822.731</b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>Aktiver</b>				
<b>Omsætningsaktiver</b>				
Råvarer og hjælpematerialer	498.371	323.241	0	0
Varebeholdninger i alt	498.371	323.241	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.307.027	7.075.498	0	0
11 Igangværende arbejder for fremmed regning	12.790.819	8.309.955	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	649	0	405.079	2.791.541
12 Udskudte skatteaktiver	0	0	69.011	96.393
Tilgodehavende selskabsskat	1.190	264.748	0	42.372
Andre tilgodehavender	177.840	1.249.034	18.761	71.961
13 Periodeafgrænsningsposter	109.015	112.542	0	0
Tilgodehavender i alt	27.386.540	17.011.777	492.851	3.002.267
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.961.961	0	7.961.961	0
Værdipapirer i alt	7.961.961	0	7.961.961	0
Likvide beholdninger	331.627	10.955.042	183.439	5.036.326
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>36.178.499</b>	<b>28.290.060</b>	<b>8.638.251</b>	<b>8.038.593</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>56.820.058</b>	<b>48.307.425</b>	<b>26.672.451</b>	<b>26.861.324</b>

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017	2016	2017	2016	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
	Virksomhedskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
14	Reserve for opskrivninger	916.637	941.411	0	0
15	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.909.084	3.313.494
	Overført resultat	21.713.423	20.222.892	19.720.976	17.850.809
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	1.803.400	105.800	1.803.400
	<b>Egenkapital før minoritetsinteresser</b>	<b>22.785.860</b>	<b>23.017.703</b>	<b>22.785.860</b>	<b>23.017.703</b>
	Minoritetsinteresser	3.036.698	3.055.113	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.822.558</b>	<b>26.072.816</b>	<b>22.785.860</b>	<b>23.017.703</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
16	Hensættelser til udskudt skat	2.589.904	1.694.048	0	0
17	Andre hensatte forpligtelser	500.000	500.000	0	0
18	Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	3.504.253	3.293.780	3.504.253	3.293.780
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.594.157</b>	<b>5.487.828</b>	<b>3.504.253</b>	<b>3.293.780</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
19	Gæld til realkreditinstitutter	2.941.811	3.079.700	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.941.811	3.079.700	0	0

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>					
Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017	2016	2017	2016	
	Kortfristet del af langfristet gæld	137.887	134.441	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	128.360	0	0	0
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	800.000	691.000	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.063.857	7.355.819	0	0
	Gæld til associerede virksomheder	238.519	332.729	238.519	332.729
	Anden gæld	6.092.909	5.153.092	143.819	217.112
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.461.532</u>	<u>13.667.081</u>	<u>382.338</u>	<u>549.841</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>24.403.343</u></b>	<b><u>16.746.781</u></b>	<b><u>382.338</u></b>	<b><u>549.841</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>56.820.058</u></b>	<b><u>48.307.425</u></b>	<b><u>26.672.451</u></b>	<b><u>26.861.324</u></b>

**20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**21 Eventualposter**

**22 Nærtstående parter**

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivnin-</u> <u>ger</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Minoritetsin-</u> <u>teresser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	990.958	20.756.363	50.600	2.432.717	24.280.638
Udloddet udbytte	0	0	0	-50.600	0	-50.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-533.471	1.803.400	622.396	1.892.325
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-49.547	0	0	0	-49.547
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	941.411	20.222.892	1.803.400	3.055.113	26.072.816
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.803.400	0	-1.803.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.490.531	105.800	-18.415	1.577.916
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-24.774	0	0	0	-24.774
	<b>50.000</b>	<b>916.637</b>	<b>21.713.423</b>	<b>105.800</b>	<b>3.036.698</b>	<b>25.822.558</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettopskriv-</u> <u>ning efter</u> <u>den indre</u> <u>værdis meto-</u> <u>de</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	1.766.852	19.980.469	50.600	21.847.921
Udloddet udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Resultatandel	0	1.546.642	-2.129.660	1.803.400	1.220.382
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	3.313.494	17.850.809	1.803.400	23.017.703
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.803.400	-1.803.400
Resultatandel	0	-404.410	1.870.167	105.800	1.571.557
	<b>50.000</b>	<b>2.909.084</b>	<b>19.720.976</b>	<b>105.800</b>	<b>22.785.860</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2017	2016
Årets resultat	2.353.142	1.842.778
23 Reguleringer	2.392.316	2.962.247
24 Ændring i driftskapital	-3.062.899	4.891.288
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.682.559	9.696.313
Renteindbetalinger og lignende	403.350	41.419
Renteudbetalinger og lignende	-459.802	-701.082
Pengestrøm fra ordinær drift	1.626.107	9.036.650
Betalt selskabsskat	365.209	-979.506
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.991.316</b>	<b>8.057.144</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.932.451	-1.805.848
Salg af materielle anlægsaktiver	505.041	131.360
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-1.000.000
Modtagne afdrag	384.121	376.522
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-2.043.289</b>	<b>-2.297.966</b>
Afdrag på langfristet gæld	-134.441	-131.083
Modtaget udbytte til minoritetsinteressere	-800.000	0
Betalt udbytte	-1.803.400	-50.600
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.737.841</b>	<b>-181.683</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-2.789.814</b>	<b>5.577.495</b>
Likvider 1. januar 2017	10.955.042	5.377.547
<b>Likvider 31. december 2017</b>	<b>8.165.228</b>	<b>10.955.042</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	331.627	10.955.042
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-128.360	0
Værdipapirer	7.961.961	0
<b>Likvider 31. december 2017</b>	<b>8.165.228</b>	<b>10.955.042</b>





## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.604.742	1.604.742
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>1.604.742</b>	<b>1.604.742</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-641.896	-320.948
Årets afskrivninger	-320.948	-320.948
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-962.844</b>	<b>-641.896</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>641.898</b>	<b>962.846</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
<b>5. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar 2017	9.881.236	9.881.236	572.909	572.909
Tilgang i årets løb	242.240	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>10.123.476</b>	<b>9.881.236</b>	<b>572.909</b>	<b>572.909</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	1.270.459	1.270.459	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>1.270.459</b>	<b>1.270.459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-5.210.357	-5.094.573	0	0
Årets afskrivninger	-121.840	-115.784	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-5.332.197</b>	<b>-5.210.357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>6.061.738</b>	<b>5.941.338</b>	<b>572.909</b>	<b>572.909</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	4.886.562	4.734.401	0	0
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	4.567.400	4.567.400	0	0

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar 2017	21.367.345	20.578.256	146.180	0
Tilgang i årets løb	2.690.211	1.805.848	0	146.180
Afgang i årets løb	-2.489.096	-1.016.759	0	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>21.568.460</b>	<b>21.367.345</b>	<b>146.180</b>	<b>146.180</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-16.189.621	-16.177.900	0	0
Årets afskrivninger	-1.181.712	-927.528	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.167.677	915.807	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-15.203.656</b>	<b>-16.189.621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>6.364.804</b>	<b>5.177.724</b>	<b>146.180</b>	<b>146.180</b>

## Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	6.872.007	6.822.007
Tilgang i årets løb	0	50.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>6.872.007</b>	<b>6.872.007</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	3.948.074	2.080.885
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.270.796	1.867.189
Udbytte	-2.400.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>3.818.870</b>	<b>3.948.074</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2017	-641.896	-320.948
Årets afskrivninger på goodwill	-320.948	-320.948
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2017</b>	<b>-962.844</b>	<b>-641.896</b>
Modregnet i tilgodehavender	23.959	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>23.959</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>9.751.992</b>	<b>10.178.185</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Skibbild Entreprise A/S	Herning	75 %
Ejendomsselskabet af 17. august 2016 ApS	Herning	100 %

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2017	4.400.324	4.400.324	4.400.324	4.400.324
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>4.400.324</b>	<b>4.400.324</b>	<b>4.400.324</b>	<b>4.400.324</b>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-427.788	-276.704	-427.788	-276.704
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-100.786	-151.084	-100.786	-151.084
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-528.574</b>	<b>-427.788</b>	<b>-528.574</b>	<b>-427.788</b>
Modregnet i tilgodehavender	-220.904	-220.904	-220.904	-220.904
Overført til hensatte forpligtelser	778.577	656.008	778.577	656.008
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>557.673</b>	<b>435.104</b>	<b>557.673</b>	<b>435.104</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>4.429.423</b>	<b>4.407.640</b>	<b>4.429.423</b>	<b>4.407.640</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>				
			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Carpe Diem 05 A/S			Herning	50 %
H.J. Ejendomsselskabet A/S			Herning	50 %
Skibbild Invest ApS			Herning	20 %

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2017	1.010.000	10.000	0	0
Tilgang i årets løb	0	1.000.000	1.000.000	1.000.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>10. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. januar 2017	3.467.068	3.843.590	3.481.490	3.843.590
Afgang i årets løb	-384.121	-376.522	-398.543	-376.522
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>3.082.947</b>	<b>3.467.068</b>	<b>3.082.947</b>	<b>3.467.068</b>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-949.251	-896.132	-949.251	-896.132
Årets nedskrivninger	0	-53.119	0	-53.119
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-949.251</b>	<b>-949.251</b>	<b>-949.251</b>	<b>-949.251</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>2.133.696</b>	<b>2.517.817</b>	<b>2.133.696</b>	<b>2.517.817</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>11. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	77.627.819	79.126.955
Modtagne acontobetalinge	-65.637.000	-71.508.000
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>11.990.819</b>	<b>7.618.955</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	12.790.819	8.309.955
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-800.000	-691.000
	<b>11.990.819</b>	<b>7.618.955</b>
	Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>12. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2017	69.011	104.432
Udskudt skat af årets resultat	0	-8.039
	<b>69.011</b>	<b>96.393</b>
	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>13. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Andre periodeafgrænsningsposter	109.015	112.542
	<b>109.015</b>	<b>112.542</b>
<b>14. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	941.411	990.958
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-24.774	-49.547
	<b>916.637</b>	<b>941.411</b>



## Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>15. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	3.313.494	1.766.852
Resultatandel	-404.410	1.546.642
	<b>2.909.084</b>	<b>3.313.494</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
<b>16. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	1.694.048	1.768.753	-110.463	0
Udskudt skat af årets resultat	895.856	-74.705	110.463	0
	<b>2.589.904</b>	<b>1.694.048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>17. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2017	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>18. Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Associeret virksomhed	3.504.253	3.293.780
	<b>3.504.253</b>	<b>3.293.780</b>

## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>19. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.079.698	3.214.141
Heraf forfalder inden for 1 år	-137.887	-134.441
	<b>2.941.811</b>	<b>3.079.700</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.354.016	2.506.587

## 20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende til kreditinstitutter er der givet pant på nom. 5.850 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.489 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.885 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for mellemregning til pengeinstitut og kaufionsforsikringselskab har et selskab i koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 7.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	244 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.307 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.219 t.kr.

## 21. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Moderselskabet har kautioneret for en af de tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut, dog begrænset til 3 mio. kr. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2017 i alt 0 t.kr.

Der er stillet arbejdsgarantier for i alt 19.569 t.kr. og betalingsgaranti for i alt 500 t.kr. Derudover har koncernen stillet sædvanlige garantier for udført arbejde.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 21. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

### 22. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Henry Jakobsen  
Gødstrupvej 100  
7400 Herning

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

### 23. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.624.499	1.364.260
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-183.622	-30.407
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	100.786	151.084
Andre finansielle indtægter	-403.341	-41.420
Øvrige finansielle omkostninger	459.802	701.082
Skat af årets resultat	794.192	764.529
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	53.119
	<u>2.392.316</u>	<u>2.962.247</u>

### 24. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-175.130	24.804
Ændring i tilgodehavender	-10.702.865	3.452.034
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	7.815.096	1.414.450
	<u>-3.062.899</u>	<u>4.891.288</u>