

# FC Pension ApS

Hermudsvej 8  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
10. februar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2017

Flemming Hyldahl  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FC Pension ApS

Hermudsvej 8

8230 Åbyhøj

Telefonnummer: 26121717

e-mailadresse: flemminghyldahl@gmail.com

CVR-nr: 37444855

Regnskabsår: 10/02/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nykredit

Domkirkepladsen 1

8000 Aarhus C

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2016 for FC Pension ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens vurdering, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 11/05/2017

## Direktion

Flemming Hyldahl  
direktør

Caterina Maria Pinzarrone  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 5 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. For 2016 forventes et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelse indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser

## Resultatopgørelse

### Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Balance

### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitaltil reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 10. feb 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-891
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-891</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-891</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		13.877
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.859
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>5.127</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>5.127</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		13.877
Overført resultat .....		-8.750
<b>I alt</b> .....		<b>5.127</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		273.877
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>273.877</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>273.877</b>
Likvide beholdninger .....		4.109
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.109</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>277.986</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		13.877
Overført resultat .....		-8.750
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>55.127</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		222.859
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>222.859</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>222.859</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>277.986</b>

# Egenkapitalopgørelse 10. feb 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	0	0	50.000
Årets resultat .....		13.877	-8.750		5.127
Egenkapital, ultimo .....	50.000	13.877	-8.750	0	55.127

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i andre virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	260.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>260.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	13.877
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>13.877</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>273.877</b>

Kapitalandele i andre virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Aarhus Boligudlejning ApS, Aarhus	10%	2.738.768	67.801