

FC Pension ApS

Hermudsvej 8
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2018

Flemming Hyldahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FC Pension ApS
Hermudsvej 8
8230 Åbyhøj

e-mailadresse: flemminghyldahl@gmail.com

CVR-nr: 37444855

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit
Domkirkepladsen 1
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2017 for FC Pension ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens vurdering, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 24/05/2018

Direktion

Caterina Maria Pinzarrone

Flemming Hyldahl

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 149 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. For 2018 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelse indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser

Resultatopgørelse

Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitaltil reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-890	-891
Bruttoresultat		-890	-891
Resultat af ordinær primær drift		-890	-891
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		161.383	13.877
Øvrige finansielle omkostninger		-11.143	-7.859
Ordinært resultat før skat		149.350	5.127
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		149.350	5.127
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		161.383	13.877
Overført resultat		-12.033	-8.750
I alt		149.350	5.127

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		435.260	273.877
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	435.260	273.877
Anlægsaktiver i alt		435.260	273.877
Likvide beholdninger		3.219	4.109
Omsætningsaktiver i alt		3.219	4.109
Aktiver i alt		438.479	277.986

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		175.260	13.877
Overført resultat		-20.783	-8.750
Egenkapital i alt		204.477	55.127
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		234.002	222.859
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		234.002	222.859
Gældsforpligtelser i alt		234.002	222.859
Passiver i alt		438.479	277.986

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	13.877	-8.750	0	55.127
Årets resultat	0	161.383	-12.033	0	149.350
Egenkapital, ultimo	50.000	175.260	-20.783	0	204.477

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i andre virksomheder 31.12.2017 kr.	Kapitalandele i andre virksomheder 31.12.2016 kr.
Kostpris primo	260.000	0
Tilgang	0	260.000
Kostpris ultimo	260.000	260.000
Nettoopskrivninger primo	13.877	0
Andel i årets resultat jf. note	161.383	13.877
Nettoopskrivninger ultimo	175.260	13.877
Regnskabsmæssig værdi ultimo	435.260	273.877

Kapitalandele i andre virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Aarhus Boligudlejning ApS, Aarhus	10%	4.352.601	1.163.833