

# H.E.M.S. ApS


c/o Birthe Nielsen, Greve Bygade 28, 2670 Greve

CVR-nr. 37 44 46 85

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/4-2020

  
\_\_\_\_\_  
Jacob Thomas Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for H.E.M.S. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

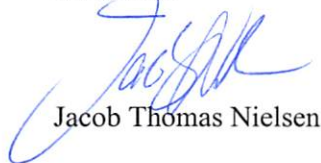
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 25. marts 2020

**Direktion**



Jacob Thomas Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i H.E.M.S. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.E.M.S. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 25. marts 2020

### GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63

  
Søren Windahl  
statsautoriseret revisor  
mne9618

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	H.E.M.S. ApS c/o Birthe Nielsen Greve Bygade 28 2670 Greve
	CVR-nr.: 37 44 46 85
	Stiftet: 11. december 2015
	Hjemsted: Greve
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jacob Thomas Nielsen
<b>Revisor</b>	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
<b>Associerede virksomheder</b>	F.H. Greve ApS, Greve Greve ejendomsudlejning A/S, Greve

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapital andele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -19.735 kr. mod -18.466 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 407.564 kr. mod 438.873 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2019 faldet med 89.909 kr., nemlig fra 91.516 kr. til 1.607 kr.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-19.735</b>	<b>-18.466</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	469.094	457.670
Øvrige finansielle omkostninger	-41.795	-331
<b>Resultat før skat</b>	<b>407.564</b>	<b>438.873</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>407.564</b>	<b>438.873</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	108.000
Overføres til overført resultat	407.564	330.873
<b>Disponeret i alt</b>	<b>407.564</b>	<b>438.873</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	7.334.156	11.065.062
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.334.156	11.065.062
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.334.156</b>	<b>11.065.062</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.000	4.000
Tilgodehavender i alt	4.000	4.000
Likvide beholdninger	1.607	91.516
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.607</b>	<b>95.516</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.339.763</b>	<b>11.160.578</b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	52.500	52.500
3 Overført resultat	6.014.642	5.607.078
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	108.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.067.142</u></b>	<b><u>5.767.578</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	825.820	4.984.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>825.820</u>	<u>4.984.200</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	403.800	403.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	5.000
Anden gæld	31.001	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>446.801</u>	<u>408.800</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.272.621</u></b>	<b><u>5.393.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.339.763</u></b>	<b><u>11.160.578</u></b>

## Noter

	2019	2018
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	12.507.317	7.119.317
Tilgang i årets løb	0	5.388.000
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>12.507.317</b>	<b>12.507.317</b>
Opskrivninger 1. januar 2019	-1.323.698	-1.449.925
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	587.651	576.227
Udbytte	-4.200.000	-450.000
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-4.936.047</b>	<b>-1.323.698</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2019	-118.557	0
Årets afskrivninger på goodwill	-118.557	-118.557
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2019</b>	<b>-237.114</b>	<b>-118.557</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>7.334.156</b>	<b>11.065.062</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
F.H. Greve ApS	Greve	30 %
Greve ejendomsudlejning A/S	Greve	22 %
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	52.500	52.500
	<b>52.500</b>	<b>52.500</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	5.607.078	5.276.205
Årets overførte overskud eller underskud	407.564	330.873
	<b>6.014.642</b>	<b>5.607.078</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2019	108.000	0
Udloddet udbytte	-108.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>108.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>108.000</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for H.E.M.S. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.