

GLB REVISION

H.E.M.S. ApS

c/o Birthe Nielsen, Greve Bygade 28, 2670 Greve

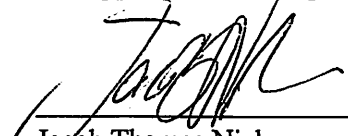
CVR-nr. 37 44 46 85

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

24-5-2018



Jacob Thomas Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for H.E.M.S. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

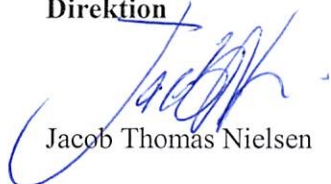
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 25. april 2018

Direktion



Jacob Thomas Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i H.E.M.S. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.E.M.S. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

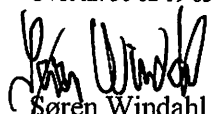
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 25. april 2018

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63



Søren Windahl
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9618

Selskabsoplysninger

Selskabet	H.E.M.S. ApS c/o Birthe Nielsen Greve Bygade 28 2670 Greve
	CVR-nr.: 37 44 46 85
	Stiftet: 11. december 2015
	Hjemsted: Greve
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Jacob Thomas Nielsen
Revisor	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Associerede virksomheder	F.H. Greve ApS, Greve Greve ejendomsudlejning A/S, Greve

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med sidste år betået i at eje kapital andele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotaub udgør -23.577 kr. mod -3.437 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 233.560 kr. mod 178.585 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.E.M.S. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-23.577	-3.437
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	257.723	182.022
Øvrige finansielle omkostninger	-586	0
Resultat før skat	233.560	178.585
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	233.560	178.585
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-210.330
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	127.760	285.515
Disponeret i alt	233.560	178.585

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	5.669.392	3.812.783
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.669.392</u>	<u>3.812.783</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.669.392</u>	<u>3.812.783</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.000	500.000
Tilgodehavender i alt	<u>4.000</u>	<u>500.000</u>
Likvide beholdninger	12.513	1.000.000
Omsætningsaktiver i alt	<u>16.513</u>	<u>1.500.000</u>
Aktiver i alt	<u>5.685.905</u>	<u>5.312.783</u>
Passiver		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	52.500	52.500
4 Overført resultat	5.276.206	5.148.446
Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Egenkapital i alt	<u>5.434.506</u>	<u>5.304.346</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	246.399	3.437
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>251.399</u>	<u>8.437</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>251.399</u>	<u>8.437</u>
Passiver i alt	<u>5.685.905</u>	<u>5.312.783</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	4.920.431	4.920.431
Tilgang i årets løb	2.198.886	0
Kostpris 31. december 2017	<u>7.119.317</u>	<u>4.920.431</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	-1.107.648	210.330
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	257.723	182.022
Udbytte	-600.000	-1.500.000
Opskrivninger 31. december 2017	<u>-1.449.925</u>	<u>-1.107.648</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>5.669.392</u>	<u>3.812.783</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>-86.014</u>	<u>0</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
F.H. Greve ApS	Greve	15 %
Greve ejendomsudlejning A/S	Greve	22 %
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>52.500</u>	<u>52.500</u>
	<u>52.500</u>	<u>52.500</u>
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	0	210.330
Resultatandel	<u>0</u>	<u>-210.330</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	5.148.446	4.862.931
Årets overførte overskud eller underskud	<u>127.760</u>	<u>285.515</u>
	<u>5.276.206</u>	<u>5.148.446</u>