

GLB REVISION

# H.E.M.S. ApS

c/o Birthe Nielsen, Greve Bygade 28, 2670 Greve

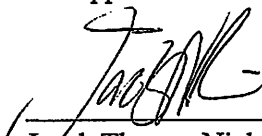
CVR-nr. 37 44 46 85

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

16-4-2019

  
\_\_\_\_\_  
Jacob Thomas Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for H.E.M.S. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

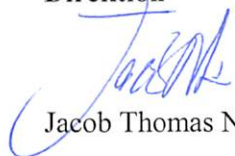
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 25. marts 2019

**Direktion**



Jacob Thomas Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i H.E.M.S. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.E.M.S. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

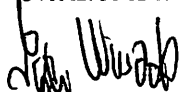
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 25. marts 2019

### **GLB REVISION**

Statsautoriserede Revisorer A/S

CVR-nr. 30 82 19 63



Søren Windahl

statsautoriseret revisor

mne9618

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	H.E.M.S. ApS c/o Birthe Nielsen Greve Bygade 28 2670 Greve
	CVR-nr.: 37 44 46 85 Stiftet: 11. december 2015 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jacob Thomas Nielsen
<b>Revisor</b>	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
<b>Associerede virksomheder</b>	F.H. Greve ApS, Greve Greve ejendomsudlejning A/S, Greve

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapital andele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -18.466 kr. mod -23.577 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 438.873 kr. mod 233.560 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2018 steget med 79.003 kr., nemlig fra 12.513 kr. til 91.516 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for H.E.M.S. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-18.466</b>	<b>-23.577</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	457.670	257.723
Øvrige finansielle omkostninger	-331	-586
<b>Resultat før skat</b>	<b>438.873</b>	<b>233.560</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>438.873</b>	<b>233.560</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overføres til overført resultat	330.873	127.760
<b>Disponeret i alt</b>	<b>438.873</b>	<b>233.560</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	11.065.062	5.669.392
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.065.062</u>	<u>5.669.392</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.065.062</u>	<u>5.669.392</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.000	4.000
Tilgodehavender i alt	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
Likvide beholdninger	91.516	12.513
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>95.516</u>	<u>16.513</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>11.160.578</u>	<u>5.685.905</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	52.500	52.500
3 Overført resultat	5.607.078	5.276.206
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.767.578</u></b>	<b><u>5.434.506</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	4.984.200	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.984.200</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	403.800	246.399
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>408.800</u>	<u>251.399</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.393.000</u></b>	<b><u>251.399</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.160.578</u></b>	<b><u>5.685.905</u></b>

## Noter

	2018	2017
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	7.119.317	4.920.431
Tilgang i årets løb	5.388.000	2.198.886
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>12.507.317</b>	<b>7.119.317</b>
Opskrivninger 1. januar 2018	-1.449.925	-1.107.648
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	576.227	257.723
Udbytte	-450.000	-600.000
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-1.323.698</b>	<b>-1.449.925</b>
Årets afskrivninger på goodwill	-118.557	0
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2018</b>	<b>-118.557</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>11.065.062</b>	<b>5.669.392</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	2.337.750	0
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	2.460.789	0
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
F.H. Greve ApS	Greve	30 %
Greve ejendomsudlejning A/S	Greve	22 %
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	52.500	52.500
	<b>52.500</b>	<b>52.500</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	5.276.205	5.148.446
Årets overførte overskud eller underskud	330.873	127.760
	<b>5.607.078</b>	<b>5.276.206</b>