

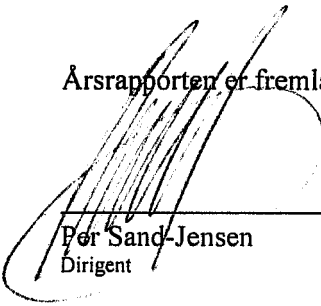
**P.S.J. Holding 2 ApS**  
Viborgvej 7, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 37 44 44 72

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15/3 2016.



Per Sand-Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for P.S.J. Holding 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 15. marts 2016

**Direktion**



Per Sand-Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i P.S.J. Holding 2 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for P.S.J. Holding 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 15. marts 2016

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Lars Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	P.S.J. Holding 2 ApS Viborgvej 7 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 37 44 44 72 Stiftet: 1. januar 2015 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Sand-Jensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S, Åboulevarden 69, 8000 Aarhus C
<b>Advokatforbindelse</b>	Brockstedt-Kaalund Advokatpartnerselskab, Godthåbsvej 4, 8600 Silkeborg
<b>Dattervirksomheder</b>	P.S.J. Ejendomsinvest 2 ApS, Silkeborg P.S.J. Ejendomsinvest 4 ApS, Silkeborg P.S.J. Ejendomsinvest 5 ApS, Silkeborg P.R. Invest, Silkeborg ApS, Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er stiftet ved en skattefri spaltning af P.S.J. Holding ApS pr. 1. januar 2015.

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for P.S.J. Holding 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet er stiftet ved en skattefri spaltning pr. 1. januar 2015. Regnskabsmæssigt er spaltningen behandlet efter sammenlægningsmetoden uden tilpasning af sammenligningstal (book value method) i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov af 1. juni 2015.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter P.S.J. Holding 2 ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-28.876
1 Personaleomkostninger	-56.179
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.347.959
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	561.663
Andre finansielle indtægter	197.114
2 Øvrige finansielle omkostninger	-424.061
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.597.620</b>
3 Skat af årets resultat	-34.686
<b>Årets resultat</b>	<b>2.562.934</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.347.959
Overføres til overført resultat	214.975
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.562.934</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	<b>2015</b>
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	36.484.895
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>36.484.895</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>36.484.895</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.490.522
Andre tilgodehavender	<u>1.801.490</u>
Tilgodehavender i alt	<u>10.292.012</u>
Likvide beholdninger	<u>24.784</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.316.796</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>46.801.691</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>		<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
5	Virksomhedskapital	50.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.347.959
7	Overført resultat	30.725.911
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>33.123.870</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttet virksomhed	11.140.280
	Selskabsskat	34.686
	Anden gæld	2.500.317
	Periodeafgrænsningsposter	2.538
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.677.821</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.677.821</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>46.801.691</u></b>
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>	

**Noter**

	<u>2015</u>		
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	56.179		
	<u>56.179</u>		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	377.174		
Andre finansielle omkostninger	46.887		
	<u>424.061</u>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	34.686		
	<u>34.686</u>		
			<u>31/12 2015</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Tilgang i årets løb	34.136.936		
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>34.136.936</u>		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.347.959		
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<u>2.347.959</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>36.484.895</u>		
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>			
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	
P.S.J. Ejendomsinvest 2 ApS	Silkeborg	100 %	
P.S.J. Ejendomsinvest 4 ApS	Silkeborg	100 %	
P.S.J. Ejendomsinvest 5 ApS	Silkeborg	100 %	
P.R. Invest, Silkeborg ApS	Silkeborg	51,28 %	

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital ved spaltning 1. januar 2015	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	
Resultatandel	<u>2.347.959</u>
	<u><b>2.347.959</b></u>
<b>7. Overført resultat</b>	
Overført resultat ved spaltning 1. januar 2015	30.510.936
Årets overførte overskud eller underskud	<u>214.975</u>
	<u><b>30.725.911</b></u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	
Udbytte 1. januar 2015	2.000.000
Udloddet udbytte	<u>-2.000.000</u>
	<u><b>0</b></u>
<b>9. Eventualposter</b>	
<b>Eventualaktiver</b>	
Ingen.	

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 16.960 t.kr.

Selskabet har kautioneret for tredjemands bankgæld, hvis bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 32.628 t.kr.

Som følge af spaltningen hæfter selskabet for gælden i det indskydende selskab ca. 23 mio. kr. på tidspunktet for spaltningen.

## Noter

---

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 643 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.