

Fuglsøgaard Ejendomme ApS

Tvingsvej 27
3200 Helsingør

ÅRSRAPPORT 2016

CVR NR: 37 44 30 50

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 26.04.17

Rene Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 11. februar - 31. december.....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Noter til årsregnskabet.....	12

Virksomhedsoplysninger

Selskabet:	Fuglsøgaard Ejendomme ApS Tvingsvej 27 Annisse 3200 Helsingø
CVR-nr:	37 44 30 50
Stiftet:	11. februar 2016
Hjemsted:	Gribskov
Regnskabsår:	11.02.16 - 31.12.16
Direktion:	Rene Pedersen Katrine Boel Pedersen
Revisor:	Gilfelt Revision ApS Birkedalen 5 2960 Rungsted Kyst
Pengeinstitut:	Nykredit A/S
Selskabets hovedaktivitet:	Udlejning af erhvervsjendomme
Generalforsamling:	Ordinær generalforsamling afholdes den 26. april 2017 på selskabets adresse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 11. februar 2016 - 31. december 2016 for Fuglsøgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. februar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den. 26.04.17

Direktion:

Rene Pedersen

Katrine Boel Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejerne i Fuglsøgaard Ejendomme ApS

Til den daglige ledelse i Fuglsøgaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fuglsøgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 11. februar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted Kyst, den 26. april 2017

Gilfelt Revision ApS

CVR NR: 28108303



Steen Gilfelt

registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter Udlejning af erhvervsejendomme

Pt. er der ingen aktivitet i selskabet. Direktionen har ingen planer om at sætte nogle aktiviteter i gang.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 - udviser et resultat på -6.962 kr. , og virksomhedens balance pr. 31.12.16 udviser en balancesum på 45.038 kr. , og en egenkapital på 43.038 kr.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes ikke nogen udvikling da der pt. ingen aktivitet foreligger.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fuglsøgaard Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Da regnskabsåret er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Aktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for 11. februar - 31. december

	Note	2016
		kr.
Bruttoresultat		-2.000
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>
Driftsresultat		-2.000
Andre finansielle omkostninger		<u>6.920</u>
Ordinært resultat før skat		-8.920
Skat af årets resultat		<u>-1.958</u>
Årets resultat		-6.962
Forslag til resultat disponering		
Udbytte for regnskabsåret		0
Ekstraordinært udbytte		0
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0
Overført til næste år		<u>-6.962</u>
I alt		-6.962
Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på kr. 0		

Balance pr. 31. december

	Note	2016
		kr.
Aktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.080
Andre tilgodehavender		<u>1.958</u>
Tilgodehavender		<u>45.038</u>
Omsætningsaktiver		<u>45.038</u>
Aktiver		<u>45.038</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2016
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-6.962
Egenkapital	2	43.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.000
Gældsforpligtelser		2.000
Passiver		45.038
Ejerforhold	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Eventualaktiver og -forpligtelser	5	

Noter til årsregnskabet

1	Personaleomkostninger	2016
		kr.
	Gager og lønninger	0
	Pensioner	0
	Omkostninger til social sikring	0

Antal personer beskæftiget i gennemsnit i året 0 mod 0 sidste år

Personaleomkostninger	0
------------------------------	----------

2	Egenkapital	2016
		kr.
	Selskabskapital primo	50.000
	Virksomhedskapital, ultimo	50.000
	Årets resultat	-6.962
	Overført resultat, ultimo	-6.962
	Egenkapital	43.038

Selskabskapitalen er fordelt således:

50.000 stk. anparter á nom. kr. 1

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

3 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Fuglsøgaard Holding ApS
Tvingsvej 27 Annisse
3200 Helsingø

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

Noter til årsregnskabet

5 Eventualaktiver og -forpligtelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.