

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Investeringselskabet MML ApS

Bækkeskovvej 20, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 37 44 10 23

Årsrapport for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 26/9 2018.



Dirigent

Marcel Michel Wolff-Matern

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/18.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 for Investeringselskabet MML ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 26. september 2018

Direktion



Marcel Michel Wolff-Matern

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet MML ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Investeringselskabet MML ApS for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. september 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver. Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme:

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 3% og 6%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontrakters løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

Note		2017/18	2016/17
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	82.324	88.859
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
		82.324	88.859
	Udgifter		
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	82.324	88.859
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	82.324	88.859
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	<u>-70.000</u>	<u>-60.000</u>
	Resultat før skat	12.324	28.859
3	Beregnete skatter	<u>-2.706</u>	<u>-6.336</u>
	Årets resultat	<u>9.618</u>	<u>22.523</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	9.618	22.523
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>9.618</u>	<u>22.523</u>

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>2.218.180</u>	<u>2.218.180</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.218.180</u>	<u>2.218.180</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>2.218.180</u>	<u>2.218.180</u>
3	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavende i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>81.603</u>	<u>66.879</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>81.603</u>	<u>66.879</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.299.783</u></u>	<u><u>2.285.059</u></u>

Balance pr. 30/6 2018

Note	30/6 2018	30/6 2017
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	200.000 200.000
	Overført til næste år	32.141 22.523
	Afsat udbytte	0 0
5	Egenkapital i alt	232.141 222.523
	Skyldig selskabsskat	2.706 6.336
	Anden langfristet gæld	2.000.000 2.000.000
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.002.706 2.006.336
	Kortfristet del af langfristet gæld	0 0
	Skyldig selskabsskat	6.336 0
	Anden gæld	58.600 56.200
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	64.936 56.200
	Gældsforpligtelser i alt	2.067.642 2.062.536
	Passiver i alt	2.299.783 2.285.059
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1 Værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi		
Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	2.706	6.336
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.706</u>	<u>6.336</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum pr. 1/7 2017		<u>2.218.180</u>
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2018		<u>2.218.180</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2017		0
Opskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2018		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2018		<u>2.218.180</u>

Selskabets ejendomme er pr. 30. juni 2018 værdiansat ud fra et afkastkrav på 3,83%. Ejendomme består af beboelse.

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2017	200.000	22.523	0	222.523
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	9.618	0	9.618
Egenkapital pr. 30/6 2018	200.000	32.141	0	232.141

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld ultimo	Afdrag indenfor 1 år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Skyldig selskabsskat	2.706	0	2.706	0
Anden langfristet gæld	2.000.000	0	2.000.000	0
	2.002.706	0	2.002.706	0

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

