

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

# Investeringselskabet MML ApS

Bækkeskovvej 20, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 37 44 10 23

## Årsrapport for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 29/10 2019.



Dirigent

Marcel Michel Wolff-Matern

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018/19.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019 for Investeringselskabet MML ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 29. oktober 2019

**Direktion**

  
Marcel Michel Wolff-Matern

  
Lasse Martin Wøhlk

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Investeringselskabet MML ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Investeringselskabet MML ApS for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

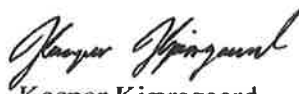
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. oktober 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver. Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Investeringsjendomme:**

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 3% og 6%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

### Resultatopgørelse for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

Note		2018/19	2017/18
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	115.245	82.324
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
		115.245	82.324
	<b>Udgifter</b>		
2	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	115.245	82.324
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	<u>-40.220</u>	<u>-70.000</u>
	<b>Resultat før skat</b>	75.025	12.324
3	Beregnete skatter	<u>-16.544</u>	<u>-2.706</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>58.481</u>	<u>9.618</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	58.481	9.618
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>58.481</u>	<u>9.618</u>

**Balance pr. 30/6 2019**

Note		30/6 2019	30/6 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>5.079.000</u>	<u>2.218.180</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.079.000</u>	<u>2.218.180</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.079.000</u>	<u>2.218.180</u>
3	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>39.896</u>	<u>81.603</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>39.896</u>	<u>81.603</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>5.118.896</u></u>	<u><u>2.299.783</u></u>

**Balance pr. 30/6 2019**

Note		30/6 2019	30/6 2018
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført til næste år	90.622	32.141
	Afsat udbytte	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>290.622</u>	<u>232.141</u>
	Skyldig selskabsskat	15.544	2.706
	Anden langfristet gæld	<u>4.700.000</u>	<u>2.000.000</u>
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.715.544</u>	<u>2.002.706</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Skyldig selskabsskat	2.706	6.336
	Anden gæld	<u>110.024</u>	<u>58.600</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>112.730</u>	<u>64.936</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.828.274</u>	<u>2.067.642</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>5.118.896</u>	<u>2.299.783</u>
7	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<b>1 Værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi</b>		
Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	16.544	2.706
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>16.544</u>	<u>2.706</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		<b>Investerings-</b>
		<b>ejendomme</b>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2018		<u>2.218.180</u>
Tilgang i året		2.860.820
Afgang i året		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2019</b>		<u>5.079.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2018		0
Opskrivninger i året		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2019</b>		<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2019</b>		<u>5.079.000</u>

Selskabets ejendomme er pr. 30. juni 2019 værdiansat ud fra et afkastkrav på 3,83%. Ejendomme består af beboelse.

**5 Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2018	200.000	32.141	0	232.141
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	58.481	0	58.481
Egenkapital pr. 30/6 2019	200.000	90.622	0	290.622

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

	Restgæld ultimo	Afdrag indenfor 1 år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Skyldig selskabsskat	15.544	0	15.544	0
Anden langfristet gæld	4.700.000	0	4.700.000	0
	4.715.544	0	4.715.544	0

**7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

